

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 555512/625096/26.04/2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/102/03.05.2007 PUZ –Calea FLOREASCA nr. 32-36, sector 1

**Beneficiar** – d-na.LUIZA SPIRU

**Proiectant** – SC WESTERN OUTDOOR SRL

**Suprafata studiata prin PUZ – S=3500 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 845 mp – proprietate persoana fizica .**

**Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona delimitata la vest de Calea Floreasca la sud de str. Chile la nord – vest de str. Popasului . Conform regulamentului PUZ- Calea Floreasca nr. 70-72 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 pentru amplasament s-a propus edificarea unei constructii S+P+4-5E , POTmax=60%, CUTmax=3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

**Funcțiuni avizate :** birouri,spatii comerciale,locuinte .

**Indicatori urbanistici avizati :** POTmax=75%, CUTmax=5,5 , Rmaxh=S+P+4-5-7<sup>E</sup> , Hmax=35m .

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

**Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .**

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

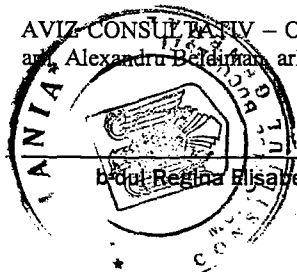
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ-CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldeanu, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Indicatori urbanistici propusi pentru  
parcele ce a generat PUZ

P.O.T. maxim = 75%  
CUT maxim = 5.5  
Rmax h = P +7+et. tehnic  
Hmax = 35 m

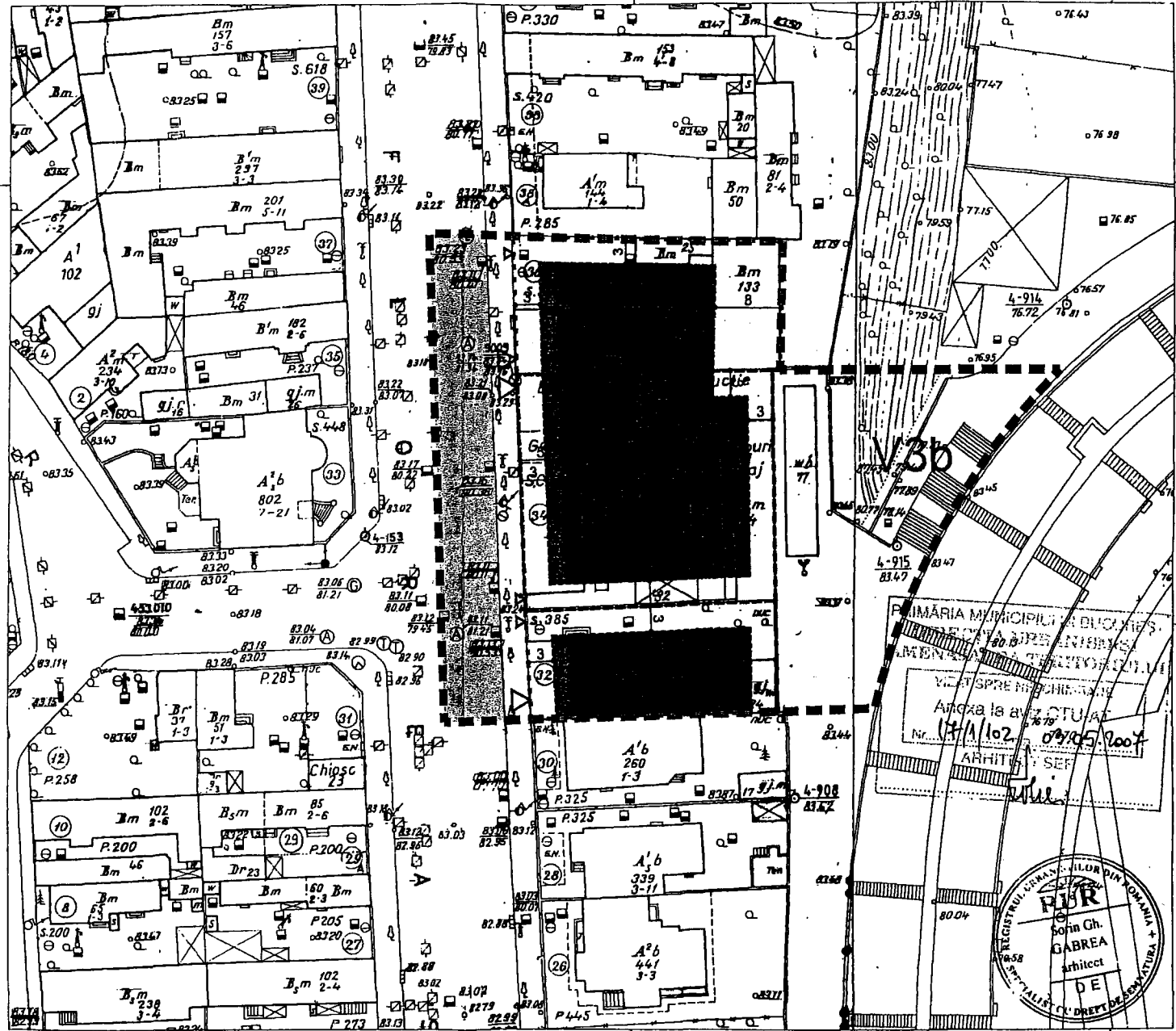
Funcțiuni propuse  
Birouri, Spatii comerciale, locuinte

Suprafata Teren = 845 mp.  
SCD max = 4650 mp

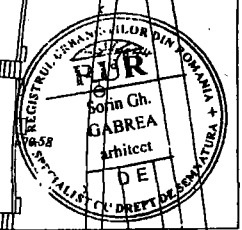


LEGENDA

- Limita P.U.Z.
- Parcela care a generat PUZ
- Limita UTR propus
- P+4E
- P+5E
- P+7E
- Curtii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECRETARIA DE ARHITECTURĂ  
ANEXA LA AVIZUL DE  
VERIFICARE A PROIECTULUI  
N. 17/1/02. 09/05/2007  
ARHITECT ȘEF



<b>WESTERN OUTDOOR S.R.L.</b> <small>Bucuresti, Str. Vaslui nr. 4, etajul 3                  Tel: +0031 319 35 371 238 28 88 - email: office@wodo.ro</small>				Beneficiar: <b>C.G.M.B.</b>	Proiect nr. <b>/2008</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: <b>P.U.Z. FLOREASCA</b>	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectat	arh. Bogdan Foarta	<i>[Signature]</i>	Data: <b>JUN. 2008</b>	Titlu planșă: <b>Reglementari Funcțiuni</b>	Planșă nr. <b>8</b>
Desenat	arh. Bogdan Foarta	<i>[Signature]</i>			