



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Floreasca nr. 32 - 36, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 17/1/102/03.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 26/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3978/318/03.01.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 693012/14.01.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 17790/14.12.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal” Calea Floreasca nr. 32 - 36, sector 1”, pentru o suprafață studiată de $S = 3500$ mp., din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 845$ mp. proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUZ – Calea Floreasca nr. 70 – 72 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006.

Indicatorii urbanistici reglementați: $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 3$; $R_{maxh} = S + P + 4 - 5E$

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, spații comerciale, locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 75\%$; $CUT_{max} = 5,5$; $R_{maxh} = S + P + 4 - 5 - 7E$; $H_{max} = 35$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009
Nr. 25



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma