



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Vârtejului nr. 73 A, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

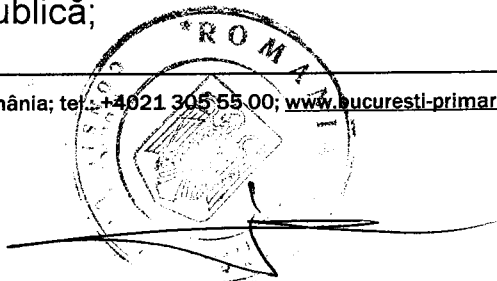
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 47/1/20/14.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 198/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 3902/390/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 770460/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 722864/6768/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Vârtejului nr. 73A, sector 5, pentru o suprafață de teren studiată  $S=12000,00$  mp. din care suprafața terenului care a generat PUZ-ul  $S=480,00$  mp., proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București, terenul se încadrează în Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici; parțial Zona M3- zona mixtă; parțial Zona V1a - spații verzi publice cu acces nelimitat.

Indicatori urbanistici reglementați:

L1c:  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ ;  $R_{maxh}=P+2E$ ;

M3:  $POT_{max}=60\%$ ;  $CUT_{max}=2,5$ ;  $R_{maxh}=P+4E$ ;

V1a: se respectă prevederile PUG-ului Municipiului București;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire.

Zona V1a: se respectă prevederile PUG –ului Municipiului București;

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max}=45\%$ ,  $CUT_{max}=1,3$ ;  $R_{maxh}=P+2E$ ;

Zona V1a: se respectă prevederile PUG-ului Municipiului București.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 19.02.2009

Nr. 30

