



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Splaiul Unirii nr. 165, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 46/1/3/07.11.2007/R/ 19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.71/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresă nr.1595/173/11.08.2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz 1141/Zp /25.09.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 11632/904/2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr.739523/21/13.06.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.5992/01.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Splaiul Unirii nr. 165, sector 3, pentru o suprafața studiată  $S = 22$  ha., din care terenul care a generat documentația  $S=54059,7$  mp., proprietate persoană fizică/ juridică.

Încadrare în PUG-ul Municipiului București – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona A2b - unități predominant industriale.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 80%,  
CUTmaxvolumetric=15, Hmax = 20m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri, servicii, locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=54%, CUTmax=4,5,  
Hmax=110 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

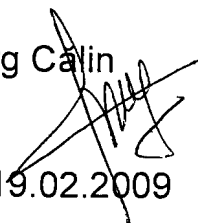
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

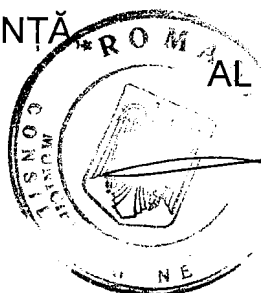
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Calin



București, 19.02.2009  
Nr. 32



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

