



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 762746/2413/09.05.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/31/28.05.2008 PUZ – Bd. EXPOZITIEI nr. 22-30, sector 1

BENEFICIAR : d-na. Miruna Pascu ; dl. Mihail-Claudiu Pascu ELABORATOR : S.C COLOANA IMPEX S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=2791,36 mp proprietate persoana fizica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de bd. Expoziției , învecinat la vest cu ROMEXPO .
PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona CB5 – centru de conferințe și expoziții internaționale / parc expozițional .
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max = 2,4 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =45%; CUTmax =3,5 ; Rmaxh=S+P+M+10 E .

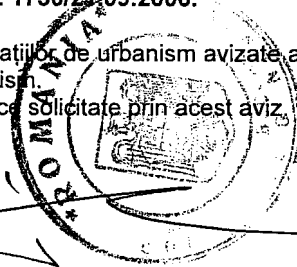
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

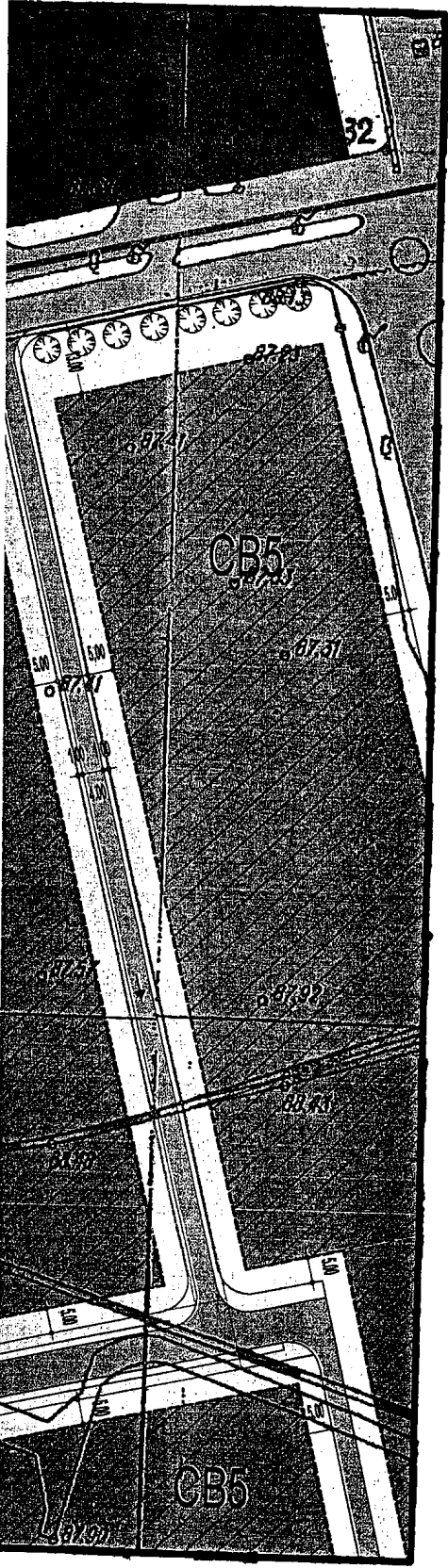


ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRASCU



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului. arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



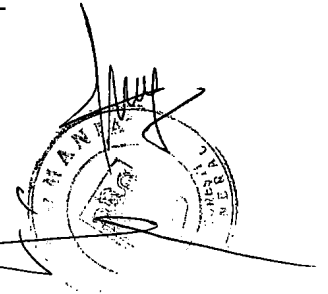
P U Z

Plan urbanistic zonal Bd. Expozitiei, nr. 22-30

REGLEMENTARI SC.1/1000

LEGENDA

- LIMITA STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR
- EDIFICABIL
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE



Bilant teritorial pentru terenul care a generat P.U.Z

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA MP	%
Suprafata totala teren care a generat P.U.Z	2791.36	100
Constructii propuse	1240.0	44.4
Spatii verzi amenajate	837.0	30.0
Teren ocupat de strazi, trotuare, parcarile inierbate	714.36	26.6
Total spatii verzi in terenul ce a generat PUZ	837.0	30.0

Indici urbanistici pentru terenul care a generat P.U.Z

S teren = 2791.36 mp
 POTmax = 45%
 CUTmax = 3.5
 Regim inaltime = S+P+10E
 Hmax = 45 m
 Nr. parcarri : conform HCGMB 66/2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERENURILOR
 VIZAT SPRE NESCOSIRE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 171/31 din 28.05.2008
 ARHITECT S.E.I.

	sc Coloana Impex srl	PLAN URBANISTIC ZONAL	Nr. proiect U 46
	proiectare	ADRESA : Bd. Expozitiei , nr. 22-30 , sector 1, Bucuresti	Data 08/2008
sel. proiect arh. Craiu Florin proiectat arh. Craiu Florin desenz arh. Craiu Florin	U 20/306/1995 	BENEFICIAR : PASCU MIHAIL-CLAUDIU , PASCU MIRUNA, CL sect 1, CGMB DENUMIRE PLANSA specialitate: URBANISM	Nr. plansa
		REGLEMENTARI	4
		FAZA : PUZ	

h/l= 345.0 / 544.0 (0.10mp)