



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Bd. Expoziției nr. 22 – 30 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.17/1/31/28.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 220/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bucuresti: adresa nr.5516/562/21.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.787615/45/28.11.2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.16611/18.11.2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Bd. Expoziției nr. 22-30, sector 1, pentru o suprafață studiată $S=2791,36$ mp., proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ul Municipiului București, terenul se încadrează în subzona CB 5 – centru de conferințe și expoziții internaționale/parc expozițional.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=50% , CUTmax=2,4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: hotel.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=45%, CUTmax=3,5, Rmaxh=S+P+M+10E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mung Călin

București, 19.02.2009
Nr. 37

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

