

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

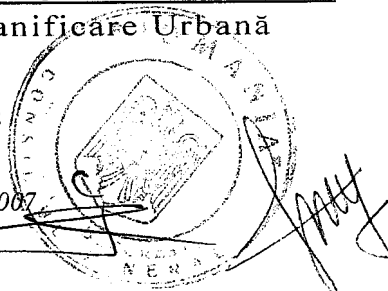
Nr.790718/12.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008

PUZ – str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1

Extindere Hotel Moxa Internațional

Prezentul aviz de urbanism înlocuiește Avizul nr. 25/1/9/20.06.2007.



BENEFICIAR: SC MOXA INTERNAȚIONAL SRL

ELABORATOR: EBONY 94 IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 463,95 mp din care S-351,95 mp teren proprietate persoană juridică și S-112,00 mp teren propus spre concesionare.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =65%; CUT_{max} =3; H_{max}-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POT_{max}-89,4%, CUT_{max}-4,1, R_{max}H-P+4E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNI AVIZATE: Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: str. Moxa nr. 4: POT_{max} =77%; CUT_{max} =4,06; R_{max}H =S+P+5E.
str. Moxa nr. 2: POT_{max} =68%; CUT_{max} =2,65; R_{max}H =S+P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

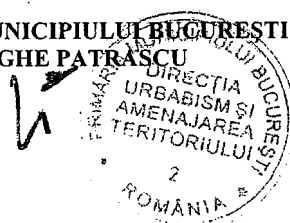
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU**



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

“ EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL A HOTELULUI EXISTENT (S+P+5E) – MOXA INTERNATIONAL- STR. M.Moxa nr.4 si EXTINDERE HOTEL EXISTENT CU UN CORP (S+P+3E) STR. MOXA NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI – PRIN CONCESIONARE TEREN APARTINAND STATULUI (CONFORM LEGII 112/1995 – S= 112,00MP)

BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.

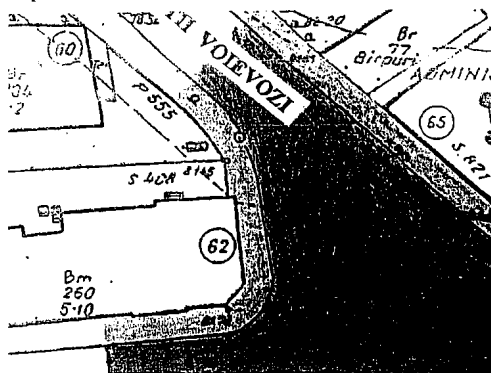
CARACTERISTICI URBANISTICE

Supraetajare hotel existent – Moxa nr.4
S teren – Moxa 4 = 211,95 mp
S constr. = 150,38 mp
S utila = 86,75 mp
S desfas. totala cu un nivel suplimentar – 751,90 + 109,88 = 861,78 mp
RHmax. = S+P+5E – 19,75m – la cornisa
Inaltimea egala cu a sediului de birouri din Str. Sfintii Voievozi nr. 65
POT = 71% - existent POT propus = 77%
CUT = 3,55 – existent CUT propus = 4,06

CARACTERISTICI URBANISTICE

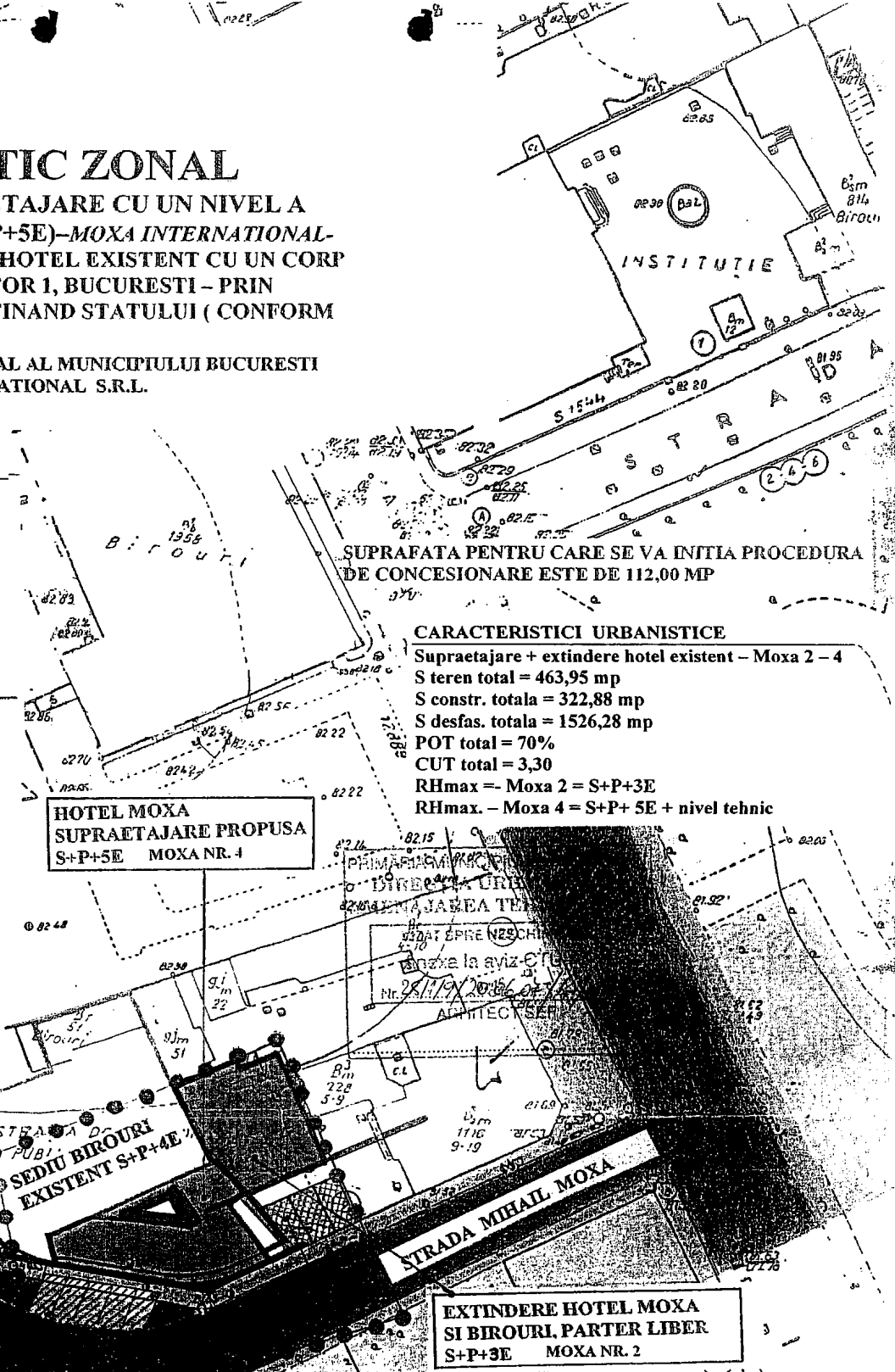
Extindere hotel existent – Moxa nr. 2
S teren = Moxa 2 = 252,00 mp
S constr. = 172,50 mp
S desfas. = 517,5 + 147,0 = 664,50 mp
POT = 40% - existent POT propus = 68%
CUT = 0,90 – existent CUT propus = 2,65

Terenul aflat inca in proprietatea statului conform Legii 112/1996 se va introduce pe fluxul de concesionare, in vederea atribuirii pentru realizarea investitiei propuse. Acest lucru trebuie specificat in avizul Comisiei Tehnice de Urbanism a PMB, pentru demararea operatiunilor de concesionare.



- LEGENDA**
- CONSTR. EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE HOTEL MOXA (supraetajare propusa, S+P+ E)
 - PARCAJE PROPUSE
 - PARCAJE EXISTENTE DALI
 - ZONA CAROSABILA NEUTRA
 - CAROSABIL EXISTENT
 - PIETONAL
 - SPATII VERZI

- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.



HOTEL MOXA SUPRAETAJARE PROPUSA S+P+5E MOXA NR.4

CARACTERISTICI URBANISTICE

Supraetajare + extindere hotel existent – Moxa 2 – 4
S teren total = 463,95 mp
S constr. totala = 322,88 mp
S desfas. totala = 1526,28 mp
POT total = 70%
CUT total = 3,30
RHmax – Moxa 2 = S+P+3E
RHmax. – Moxa 4 = S+P+ 5E + nivel tehnic

EXTINDERE HOTEL MOXA SI BIROURI, PARTER LIBER S+P+3E MOXA NR. 2

SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN COTA INDIVIZA SE VA REGLEMENTA JURIDIC IAR SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA STATULUI (CONF. LEGII 112) – SE VA PROPUNE SA URMEZE METODOLOGIA DE CONCESIONARE



Nume		Seria		Cerinta	
Expert					
Verificator					
S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16.199/1994			Referat(nr, data)		
Beneficiar:			Pr.nr.		
S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.			74/2006		
PLAN URBANISTIC ZONAL			Faza		
Extindere prin supraetajare cu un nivel hotel existent (S+P+5E) – Moxa International – Str. Moxa nr.4 si extindere hotel cu un corp (S+P+4E) Str. moxa nr.2, sector 1, Bucuresti prin concesionare teren stat(conf. Lege 112/1995-S=112,00mp)			P.U.Z.		
Sef proiect	arch. Dinu Cividino	Scara	1:500		
Sef proiect complex	ing. arch. D. Cividino	Data			
Proiectat	arch. Dinu Cividino	Titu planşa:	Pl.nr.		