



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1  
Extindere Hotel Moxa Internațional

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 218/2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1029/Z/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4149/340/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 611470/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 10960/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, Extindere Hotel Moxa Internațional, pentru o suprafață de teren  $S=463,95$  mp., din care  $S=351,95$  mp. teren proprietate persoană juridică și  $S=112,00$  mp. teren propus spre concesionare.

Conform documentației de urbanism "PUZ Zone Protejate" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 – terenul se înscrie în Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei.

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=65\%$ ;  $CUT_{max}=3$ ;  $H_{max}=16$  m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 –  $POT_{max}=89,4\%$ ;  $CUT_{max}=4,1$ ;  $R_{maxh}=P+4E$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni avizate: supraetajare imobil existent (hotel) – Str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire - Str. Moxa nr. 2.

Indicatori urbanistici aprobați:

Str. Moxa nr. 4:  $POT_{max}=77\%$ ;  $CUT_{max}=4,06$ ;  $R_{maxh}=S+P+5E$ .

Str. Moxa nr. 2:  $POT_{max}=68\%$ ;  $CUT_{max}=2,65$ ;  $R_{maxh}=S+P+3E$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 19.02.2009  
Nr. 33