



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Ecaterina Teodorescu nr. 9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 48/ 1/ 10/ 21.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : aviz nr. 34/ 2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 87/ Z/ 06.02.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 591/ 56/ 21.04.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 696920/ 24.01.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 1585/ 29.01.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Ecaterina Teodorescu nr. 9, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată  $S = 278$  mp., proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 65\%$ ;  $CUT_{max} = 3,5$ ;  $R_{maxH} = S+P+3E- 4R$ ;  $H_{max} = 15,0m$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 19.02.2009  
Nr. 38

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma