

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 574667/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 1 / 20.09.2006
PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE
MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Etapa I se aplică asupra a patru zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE
ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă se va realiza în etapa următoare a studiului.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Studiul definește 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B.

Este necesară continuarea studiului pe zone pilot, conform contractului, pentru următoarele 8 zone protejate.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

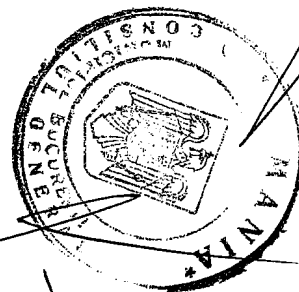


Referent,

arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



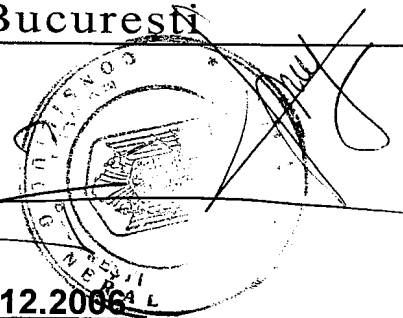
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587354/2006



AVIZ DE URBANISM nr. 33 / 7 / 21.12.2006

**PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE
MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Etapa I se aplică asupra a patru zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
2. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
3. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
4. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
5. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
6. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
7. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
8. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE
ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă se va realiza în etapa următoare a studiului.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Studiul definește 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B.

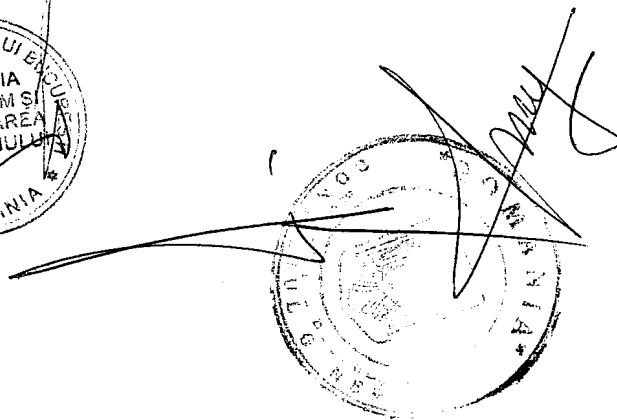
Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648612/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34/ 1/ 20/ 22.08.2007

**PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR
ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005 -
metodologie, criteriile de fundamentare, identificarea tipurilor de zone protejate și a traseelor culturale,
studii pilot pe tipuri de zone protejate identificate - faza a II-a și a III-a.**

Prezentul aviz completează AVIZUL DE URBANISM NR. 23/ 1/ 20.09.2006 și AVIZUL DE URBANISM NR. 33/ 7/ 21.12.2006 eliberate pentru fazele anterioare ale studiului.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
REPREZENTANT AL BENEFICIARULUI PENTRU COORDONAREA ȘI CONTROLUL CONFORMITĂȚII LUCRĂRII:
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI
→ PREZENTUL AVIZ SE EMITE CONFORM:
• PROCESULUI VERBAL DE AVIZARE A LUCRĂRII NR.83/CTI/CPUMB/ 19.09.2006 și a
• PROCESULUI VERBAL DE AVIZARE A LUCRĂRII NR.103/CTI/CPUMB/16.07.2007

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Studiul se aplică asupra a douăsprezece zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND
5. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
6. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
7. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
8. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
9. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
10. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
11. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
12. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

SE AVIZEAZĂ DOCUMENTAȚIA CE COMPLETEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Se definesc 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B.

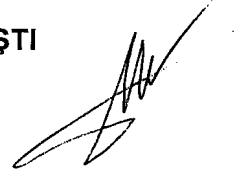
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

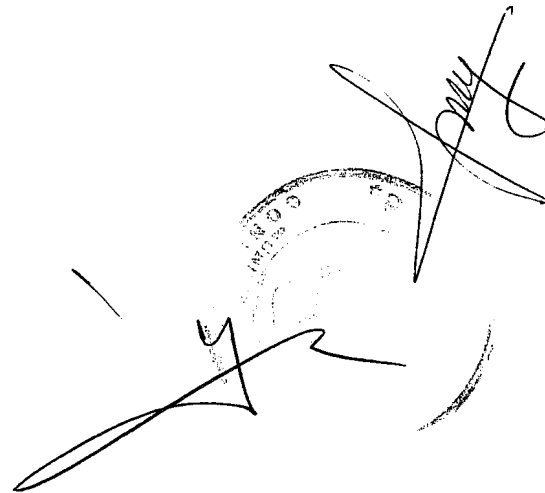
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN CU DECIZIA DE EVALUARE A GRADULUI DE CONSERVARE Zona protejata 02 Calea Grivitei

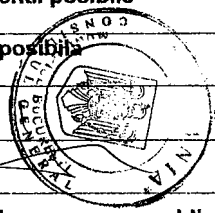


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz OTU-AT
Nr. 34/1/20 din 22.08.07
ARHITECT ȘEF



	limita zonei construite protejate 02 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 02 rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate - 2006
	limita interna unei subzone protejate - granita intre portiuni de subzona din care una trebuie supusa reglementarilor aferente unei alte zone protejate
<p>NOTA: Limita ansamblului Calea Grivitei coincide cu limita zonei protejate 02 Calea Grivitei Intreaga ZP 02 este cuprinsa in situ 192/B-II-s-B-17910 (LMI 2004)</p>	
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	plantatii de aliniament de conservat/restaurat



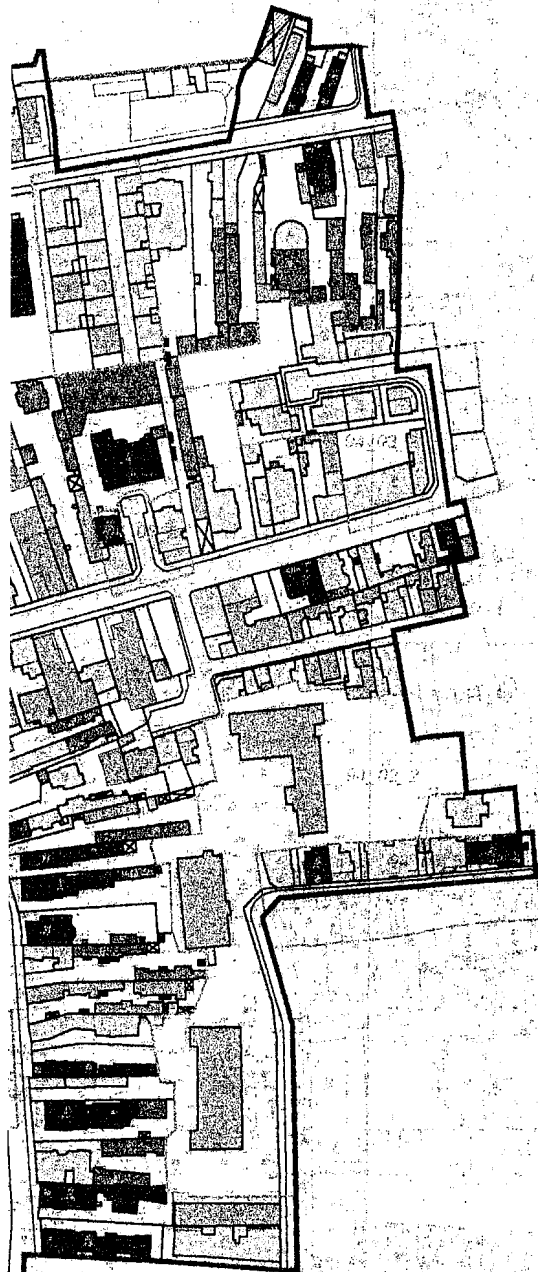
**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING**

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. P.E.C. Primăria Municipiului București

Etapa II: Fundamentare teoretică (zonele Grivitei, L. Calangiu, Icoanei și Morand)

CONTRACT
17/02/2005 P.M.B.
34/2005 COPEC
FAZA

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 94



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 34/1/20 din 22.08.07
ARHITECT ȘEF



NOTĂ: construcțiile realizate după 1991 (data realizării planului topografic) nu au beneficiat de ridicări topografice

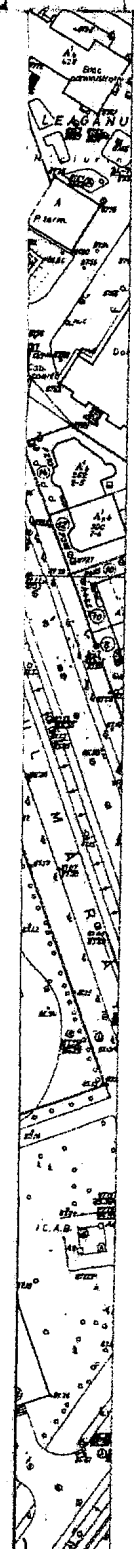
	limita zonei construite protejate 94 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 94 rectificata - 2006
	limita si Indicativul subzonei construite protejate (SIR 94_01)
	limita si Indicativul subzonei construite protejate (SIR 94_01_4)
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	cladiri cu grad mediu de protectie
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila
	cladiri inexistente in situ (demolate)
	cladiri inaccesibile
	santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

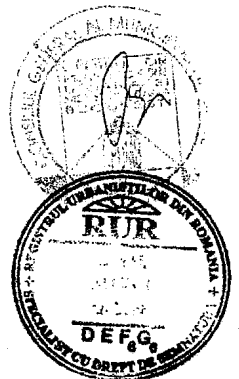
Definirea reglului tehnic al construcțiilor supuse autorității în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		CONTRACT 1790/2004 PMS 30/2006 CCEPC	
Etapă III: Studiu pilot-aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și amenajare		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA	1/2000
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu	SPECIALITATEA	Reglementare urbanistica
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	tecl. dr. arh. V.E. Dragan	FAZA	III
PROIECTAT	conf. dr. arh. M. Criticos asist. arh. P. Morțu asist. arh. A. Craclunescu arh. R. Nemeșanu stud. arh. R. Popovici	TITLU PLANȘA	GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 94
REDACTAT	P. Morțu / A. Craclunescu	NR. PLANȘA	VIII.3.1
VERIFICAT	tecl. dr. arh. D. Marin	DATA	Dec. 2006

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 73 "PARCELAREA DOMENII"



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 34/11/2006 din 22.08.07
ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 73 "Parcelarea Domenii" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 73 "Parcelarea Domenii" rectificata - 2006
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie

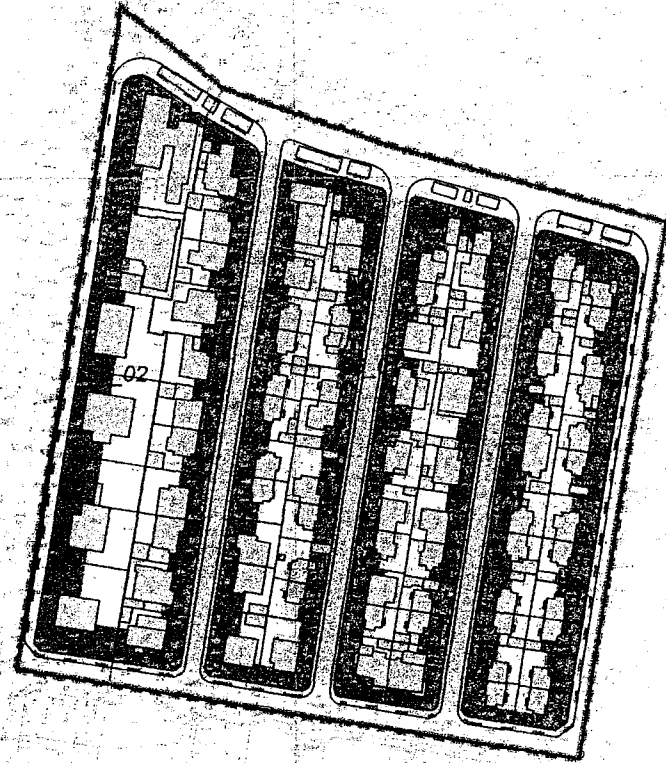


UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizației în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București.		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	CONTRACT 17/02/06 PNB 28/2006 CPEP
Etapă III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		Primăria Municipiului București	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arb. L. Patron		
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arb. A. Brătulescu		SPECIALITATE Reglementare urbanistica
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arb. V. E. Dragan		FAZA III
PROIECTAT	conf. dr. arb. Hanna Deyer dnd. arb. Horia R. Moldovan	1/2000	TITLU PLANSA GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 73 "Parcelarea Domenii"
REDACTAT	dnd. arb. Horia R. Moldovan		EMPLANSA VII.3'
VERIFICAT	lect. dr. arb. D. Marin	Dec. 2006	

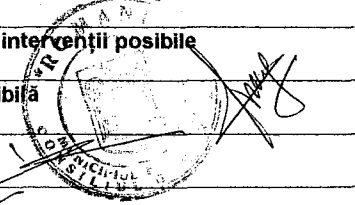


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/2007 din 22.08.07
 ARHITECT SEF



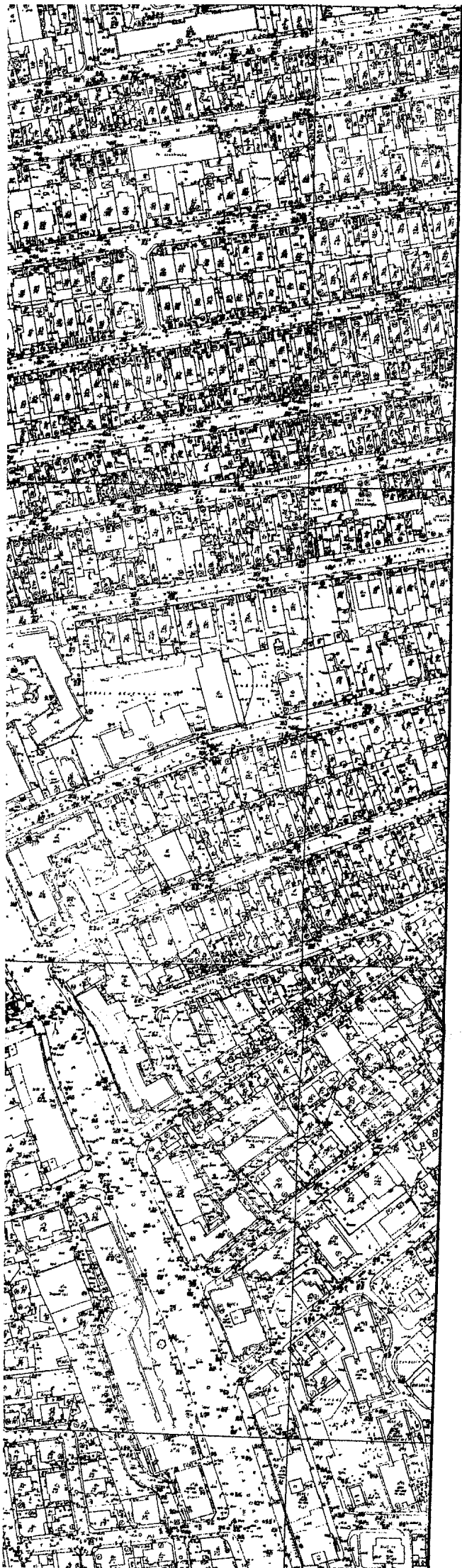
GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 56 "PARCELAREA U.C.B."

	limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
	56_01 limita și indicativul subzonei construite protejate (SIR 56_01)
	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
	clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
	clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile - vezi memoriu PUZ
	clădiri neprotejate - desființare posibilă - vezi memoriu PUZ
	clădiri inaccesibile
	clădiri noi / șantier în lucru
	spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie



<p>UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTANȚĂ</p>			
Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		BENEFICIAR	CONTRACT
		Primăria Municipiului București	17/01/2005 PMA 20/2005 CCPEP
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA	FAZA
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brăduleanu	1/2000	III
ȘEF PROIECT SPECIALITATE PROIECTAT	lect. dr. arh. V.E. Orăgan arh. Irina Popescu Orăveanu arh. Ștefan Bălici		NR. PLANȘA
REDACTAT	arh. Ștefan Bălici	DATA	VI.3
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	Dec. 2006	TITLU PLANȘA GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 56 - "PARCELAREA U.C.B."

CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 49



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz OTU-AT
Nr. 34/1/29 din 22.08.07

ARHITECT ȘEF



NOTĂ: construcțiile realizate după 1991 (data realizării planului topografic) nu au beneficiat de ridicări topografice

	limita zonei construite protejate 49 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 49 rectificata - 2006
	limita și indicativul subzonei construite protejate (SIR 49_01)
	limita și indicativul subzonei construite protejate (SIR 49_01_4)
	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sît" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 48 "PARCELAREA FILIPESCU"

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

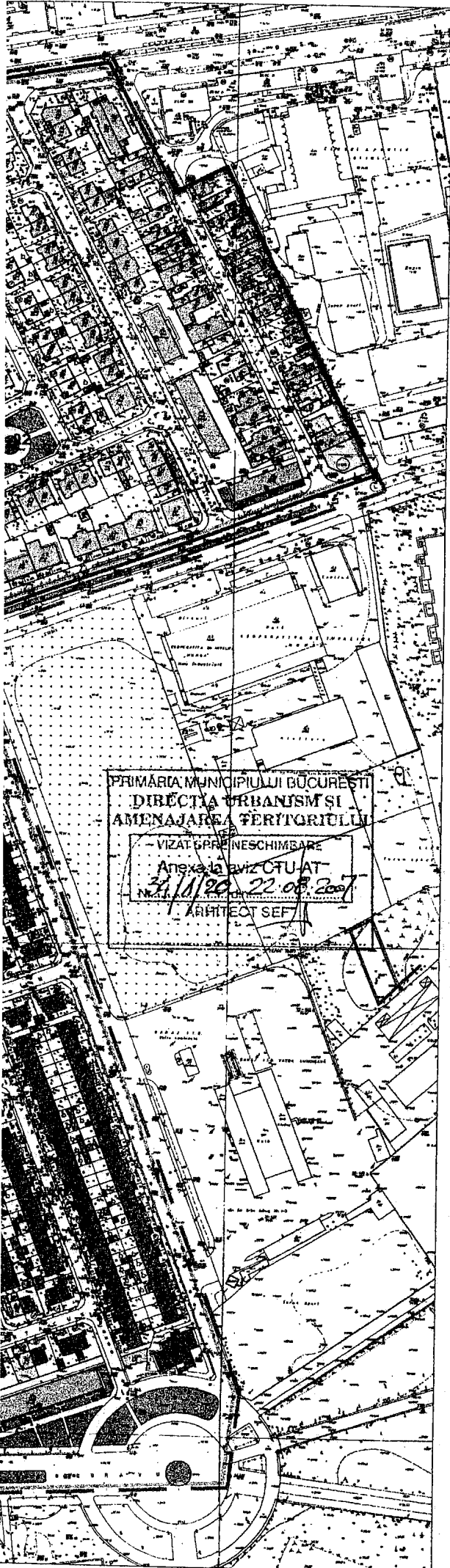
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 34/11/20 din 22.08.07
ARHITECT ȘEF



	limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
	limita subzonei construite protejate (SIR)
	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
	clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
	clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile - vezi memoriu PUZ
	clădiri neprotejate - desființare posibilă - vezi memoriu PUZ
	clădiri inaccesibile
	clădiri noi / șantier în lucru
	spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING			
Definirea reglului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București C. U. P. E. C. Primăria Municipiului București		CONTRACT 17/01/2006 PMB 382905 CCPEC	
Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		FAZA	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SPECIALITATEA Reglementare urbanistică	III
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brîuleanu		
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Drăgan	TITLU PLANȘĂ GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 48 - "PARCELAREA FILIPESCU"	NR. PLANȘĂ IV.3
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu arh. Ștefan Bălici		
REDACTAT	arh. Ștefan Bălici		
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	DATA Dec. 2006	

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 46 "PARCELAREA VATRA LUMINOASA"



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
- VIZAT ȘI PRIN NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 34/1/20 din 22.08.07
ARHITECT ȘEF

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 34/1/20 din 22.08.07
ARHITECT ȘEF



	limita zonei construite protejate 46 "Parcelarea Vatra Luminoasa" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 46 "Parcelarea Vatra Luminoasa" rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 46_01.)
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al constructiilor supuse autorizarii in zonele protejate si in zonele de protectie a monumentelor, in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al municipiului Bucuresti		Primăria Municipiului București		CONTRACT 17/02/05 PNB 3/2008 C.C.P.E.C.
Etapă III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și clasificare		C.C.P.E.C.		
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SEARA	SPECIALITATEA	FAZA
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratulesanu		Reglementare urbanistica	III
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan		TITLU PLANSA	NR. PLANSA
PROIECTAT	conf. dr. arh. Hanna Derer drd. arh. Horia R. Moldovan	1/2000	GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 46 "PARCELAREA VATRA LUMINOASA"	III.3
REDACTAT	drd. arh. Horia R. Moldovan	DATA		
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	Dec. 2006		

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 38-LABIRINT



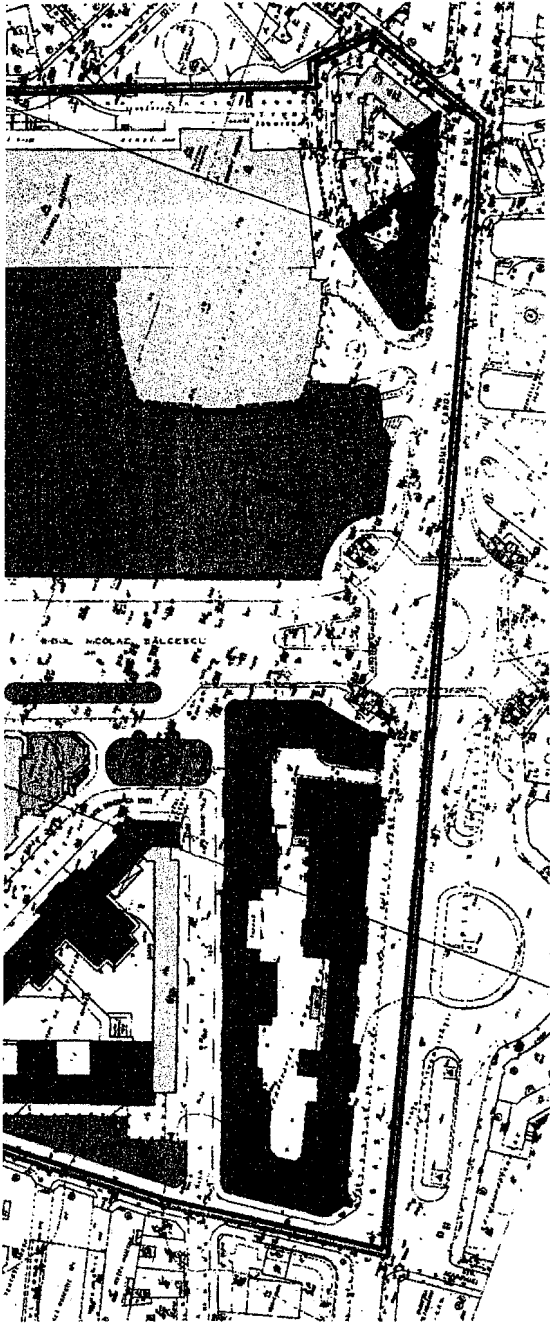
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/20 din 22.08.07
 ARHITECT SEF



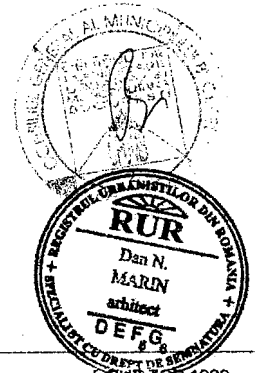
	limita zonei construite protejate 38 Labirint conf. PUZ ZCP 1996
	limita zonei construite protejate 38 Labirint rectificata - 2006
	38_01 limita si indicativul subzonei construite protejate
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie

 UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, DIMENSIONARE ȘI CONSULTING		BENEFICIAR Municipiul București	
Definiția regiunii tehnice și construcțiilor esențiale și a zonelor protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București			
Etapa III: Situația plan - aplicarea metodologiei de proiectare			
DIRECTOR TB-IC COMPLEX	arch. F. F. F.		APROBAREA
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. ing. A. Bărbăntu		Reglementare urbanistica
SEF PROIECT SPECIMILITATE	titl. dr. ing. V. F. Dăgan		1/2000
PROIECTANT	prof. dr. ing. Horia Lăscu		GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR ȘI SPATIILOR AMENAJATE ȘI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 38-LABIRINT
REDACȚIA	arch. Alina Maria De Tuluacu	CATA	1:3
VERIFICAȚOR	prof. dr. ing. Horia Lăscu	Car. 2005	

CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA ZPN04



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/2007 din 22.08.07
 ARHITECT SEF



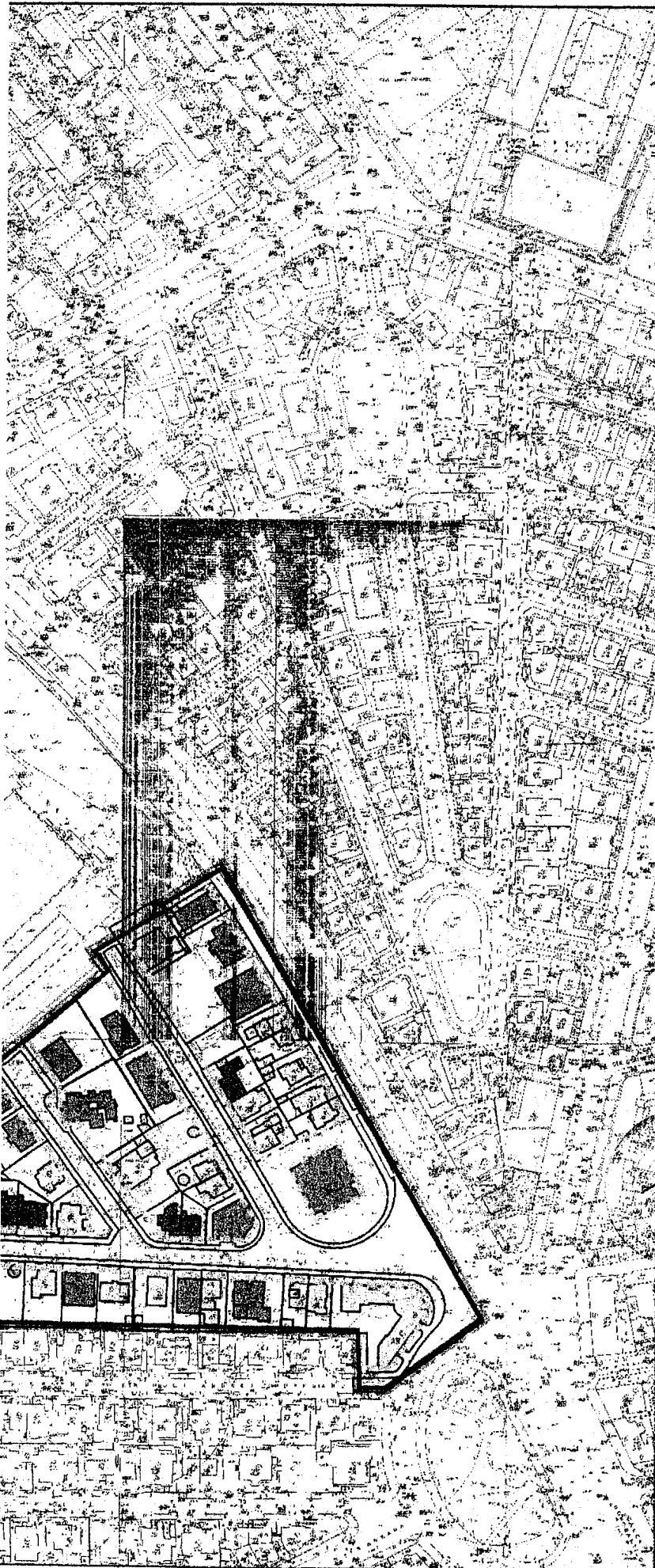
	limita zonei construite protejate	ZPN04	conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate	ZPN04	rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR	xy_ab)	
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004		
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B)		- conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie		- vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile		- vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila		- vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ		
	cladiri inaccesibile		
	cladiri nou construite / santier in lucru		
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie		
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie		



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		Primăria Municipiului București		1750/2006 PUB 18/2006 CCPEC
Etapă III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și raționalizare				
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	ing. I. Pătruș			
SEF PROIECT COMPLEX	ing. dr. ing. A. Brădărașu			
SEF PROIECT SPECIALITATE	ing. dr. ing. V. E. Drăgan			
PROIECTANT	prof. dr. ing. Nicolae Lascu ing. Andrei Moldoveanu ing. dr. ing. Alexandra Păcuraru		1/2000	REGLEMENTARE URBANISTICA III
REDACTANT	ing. dr. ing. Alina-Daniela Vlașaru			GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPĂȚIILOR AMENAJATE ȘI SPĂȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA ZPN04 1.3
VERIFICAT	ing. dr. ing. D. Alar		Dec. 2006	

III.3. GRADUL DE PROTECTIE AL CIADIRILOR,
AL SPATIILOR AMENAJATE SI AL SPATIILOR PLANTATE
DIN ZONA PROTEJATA 53 "PARCELAREA MORNAND"
(Planşa 11)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU AT

Nr. 34/11.100 din 22.08.07

ARHITECT SEF

LEGENDA

	Limita zonei studiate
	Alinierea fatadelor față de aliniamentul străzii
	Limita SIR 53-1 - zona rezidențială interbelică
	Limita SIR 53-2 - scolare U.A.R. - strada Ernei Pangrati
	Limita SIR 53-3 - scoli noi și străzi - Calea Dorobanților
	Ciadiri cu grad mare de protecție clasate în LMI-MB 2004 (grupe B)
	Ciadiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	Ciadiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile
	Ciadiri neprotejate - destinație posibilă
	Ciadiri nou construite / sanțier în lucru
	Spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	Spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	Plantatii de aliniament (terenuri) publice

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "GHEORGHE ȘTEFĂNESCU" BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, IDENTIFICARE ȘI CONSULTANȚĂ

Definire reglementată tabelul de clasificare pentru scopul prezentei în zona protejată și în zona de protecție a monumentelor în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București
Echipa de proiectare: Lucian Ștefan (Coordonator), L. Constantin, M. Măruț

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI	șef de birou: I. Fătuș	șef proiect: Dan N. Marin	șef proiect: Dan N. Marin
ȘEF PROIECT GENERAL	șef de birou: A. Băbuș	șef proiect: Dan N. Marin	șef proiect: Dan N. Marin
ȘEF PROIECT SPECIALIZAT	șef de birou: N.E. Drăgan	șef proiect: Dan N. Marin	șef proiect: Dan N. Marin
PROIECTANT	șef de birou: M. Căcioc	șef proiect: Dan N. Marin	șef proiect: Dan N. Marin
	șef de birou: R. Nemișanu	șef proiect: Dan N. Marin	șef proiect: Dan N. Marin

1/2000

SCURTȘI DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

11

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 40 "ICOANEI"



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU/AT

Nr. 34/1/20 din 22.08.07

ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
	40_01 limita subzonei construite protejate (SIR)
	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
	clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
	clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile - vezi memoriu PUZ
	clădiri neprotejate - desființare posibilă - vezi memoriu PUZ
	clădiri inaccesibile
	clădiri noi / șantier în lucru
	spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

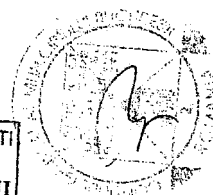
Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		Primăria Municipiului București	CONTRACT 17/01/2006 PNB 581008 CGPE
Etapa II: Fundamentare teoretică (zonele Grivitei, L. Catargiu, Icoanei și Morand)			
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron		
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brăduțeanu		
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Drăgan		
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu arh. Irina Tulbure	1/2000	SPECIALITATEA Reglementare urbanistică FAZA II
REDACTAT	stud. urb. Carmen Alina Drăgoescu stud. urb. Mădălina Moțcanu		TITLU PLANȘĂ GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 40 - "ICOANEI"
VERIFICAT		DATA Mar 2006	NR. PLANȘĂ 14



GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 12 "LASCAR CATARGIU"



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTUAT
 Nr. 34/1/20. 22.08.07
 ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 12 "Lascar Catargiu" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 12 "Lascar Catargiu" rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR S1a.)
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	front si silueta protejate
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		BENEFICIAR	CONTRACT
Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		Primăria Municipiului București	1780/2006 PMSB SM/2006 CCPEC
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	DATA	FAZA
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu	1/2000	II
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V.E. Dragan	SPECIALITATEA Reglementare urbanistica	NR.PLANEA
PROIECTAT	prof. dr. arh. Nicolae Lascu drd. arh. Horia R. Moldovan		
REDACTAT	drd. arh. Horia R. Moldovan	DATA	II.3
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	Jun. 2006	