



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Definirea regimului tehnic al construcțiilor
supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale
monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și
urbanistic al Municipiului București - etapa I/2005

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

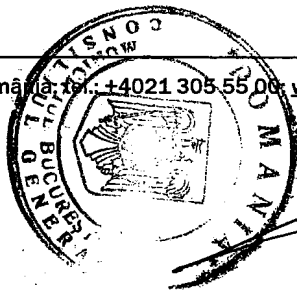
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: avizele de urbanism nr. 23/1/20.09.2006; nr. 33/7/21.12.2006 și nr. 34/1/20/ 22.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 165/2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: avizele nr.1311/Z/15.12.2006 și nr. 822/Z/05.07.2007.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București - etapa I/2005.

(2) Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se aplică asupra a douăsprezece zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ - Zone Construite Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000:

1. Zona protejată 02 - Calea Griviței
2. Zona protejată 12 - Lascăr Catargiu
3. Zona protejată 40 - Icoanei
4. Zona protejată 53 - Zona Mornand
5. Zona protejată 04 - Bulevardul Magheru
6. Zona protejată 38 - „Labirint”
7. Zona protejată 46 - parcelarea Vatra Luminoasa
8. Zona protejată 48 - parcelarea Filipescu
9. Zona protejată 49 - parcelarea Bonaparte - Mora
10. Zona protejată 56 - parcelarea UCB
11. Zona protejată 73 - parcelarea Domenii
12. Zona protejată 94 - „Căderea Bastiliei”

(3) Regulamentul conține precizări detaliate de conservare, protecție și punere în valoare a patrimoniului, fără a conduce la modificări ale reglementărilor în vigoare cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism - PUZ - Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, pe care îl detaliază și completează cu următoarele elemente:

1. Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în fisele de caracterizare ale imobilelor; prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ - ZCP;

2. Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în fisa de caracterizare a zonei protejate;

3. Fișa de reglementare a zonei istorice în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă.

Art.2 Primăriile sectoarelor Municipiului București vor înscrie în mod obligatoriu în conținutul certificatului de urbanism și al autorizației de construire mențiunea încadrării construcției din punct de vedere al gradului de protecție, într-una din cele patru categorii, după cum urmează:

1. Clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie (pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice);
2. Clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie (pentru clădirile cu valoare deosebită identificate conform planului de reglementare);
3. Clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile;
4. Clădiri fără grad de protecție - desființare posibilă.

Art.3 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.4 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.5 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 10 ani.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

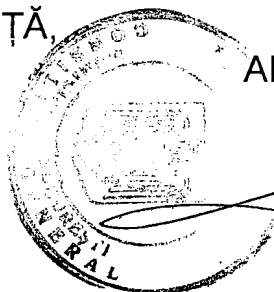
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 19.02.2009
Nr. 34



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

