



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMI certifica ISO 14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 685256 /12.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/16/12.12.2007/R/10.12.2008

PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007

BENEFICIAR : S.C IZORAST TECHNOLOGY S.A ; S.C ROTARY CONSTRUCTII S.R.L

ELABORATOR: S.C AVIZ SPRINT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S= 144821 mp – proprietate de stat în administrarea Ministerului Aparării

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de bd. Ghencea , la est de str. Antiaeriana .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona S1– destinație specială cu caracter urban – unitati militare
Indicatori urbanistici reglementați: recomandabil POT max = 50%; CUT max =1,8 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată : complex locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : Subzona L1a – locuințe: POTmax =45%; CUTmax = 1,9 ; Rmaxh=P-P+2E+M; Hmax=13m .

Subzona L3a – locuințe colective: POTmax=45%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P-P+4E; Hmax=17m .

Subzona M2- funcțiuni mixte : POTmax=60%; CUTmax=3 ;Hmax=35m .

Subzona M3- funcțiuni complementare ansamblului de locuințe – dotări : POTmax=60%;CUTmax=2; Hmax=15m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

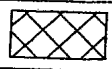
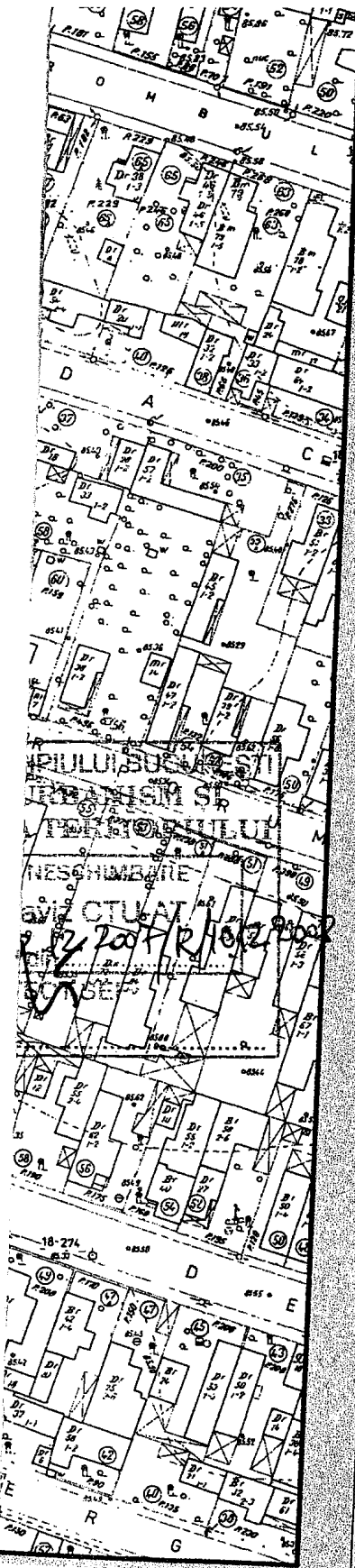
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PAȘCĂRUCU



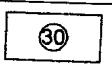
FPS-21-01/6



TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CE URMEAZA A FI TRECUT LA DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI S=17734 MP



ZONA M3 - DOTARI SOCIAL CULTURALE 4775.46 MP

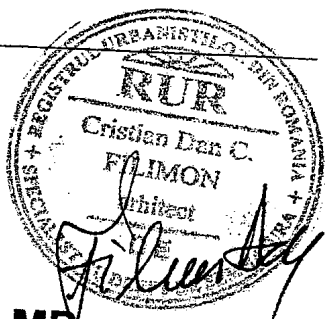


COTE RETRAGERI, GABARITE, ALINIAMENTE

LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE
25,409.88 MP
LOTURI CU BLOCURI
76546MP
GARAJ ETAJAT SI PARCAJE
PRIVATE=7,625.11MP

TOTAL PARCELABIL=109598 MP
TOTAL CIRCULATII SI DOTARI SOCIAL CULTURALE =5.2957HA

TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CE URMEAZA A FI TRECUT LA DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI S=17734 MP
A TEREN=144821MP
S VVERDE 43446MP



POT SI CUT ADMISIBIL PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

M2=ZONA MIXTA

cut =3;h=35m;pot:60%

M3=FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

cut=2;h=15m;pot 60%

L3a=LOCUINTE S+P+4E

cut=2.5;h=17m;pot 45%

L1a=LOCUINTE P+2E+M

cut=1.9;h=13m;pot 45%



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3394
Zamfir SACHELARESCU
Arhitect cu drept de semnatura

SEF DE PROIECT COMPLEX: ARH ZAMFIR SACHELARESCU			
CATEGORIA DE IMPORTANTA CONFORM HG nr. 766/97 este (C)			
BENEFICIARI: ISORAST TECHNOLOGY SA SI ROTARY CONSTRUCTII SRL			
PROIECTANT: BIA SACHELARESCU ZAMFIR	SZArh	MAN -GAZARMA 320 SOS. ANTIAERIANA NR 38, BUCURESTI S8 PROPUNERE RECONVERSIE IN COMPLEX LOCUINTE	PROIECT P4/2007 FAZA: PUZ Plansa
SEF PROIECT Arh. Z. SACHELARESCU		Scara 1/1000	PLAN REGLEMENTARI PUZ PROPUNERE UA01
PROIECTAT Arh. Z. SACHELARESCU		Data NOV/2007	
COORDONARE ARH. FILIMON DAN			

SZArh
CONCEPT DESIGN

AVIZ
SPRINT

Tel / Fax: 021 / 313 01 94
0788 881 601; 0788 881 603
office@avizaprint.ro

Obtinere documentatie autorizatie de constructie
Proiectie Arhitectura Macheta

PUNCT DE LUCRU - str. MANLARI, Nr.2, Bl.C7, Sc.7, Ap.46, SECTOR 3, BUCURESTI

