



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Antiaeriană nr. 38, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

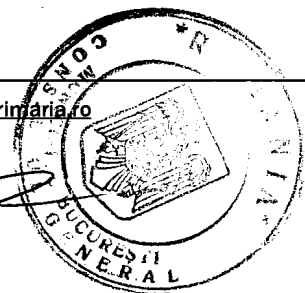
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007/R/10.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 227/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 692/67/24.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 784270/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 16820/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Antiaeriană nr. 38, sector 5, pentru o suprafață studiată  $S = 144821$  mp., proprietate de stat în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Conform PUG-ului Municipiului București, terenul se încadrează în subzona S1 – destinație specială cu caracter urban.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 1,8;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată:

Subzona L1a: locuințe;

Subzona L3a: locuințe colective;

Subzona M2: funcțiuni mixte;

Subzona M3: funcțiuni complementare ansamblului de locuințe - dotări

Indicatorii urbanistici aprobați:

Subzona L1a: POTmax=45%; CUTmax=1,9; Rmaxh=P-P+2E+M; Hmax=13 m;

Subzona L3a: POTmax=45%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P-P+4E; Hmax = 17m;

Subzona M2: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax = 35 m;

Subzona M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2; Hmax = 15 m;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 19.02.2009  
Nr. 39

