



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 2, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T a P.M.B. : aviz de urbanism nr. 3/ 1/ 8/ 30.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 82/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1270/ 128/ 27.05.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 8533/ 685/ 02.09.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 734442/ 23.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1347/ 5365/ 20.03.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 2, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată de S=7000 mp., din care S=5000 mp. proprietate publică a statului, în administrarea Agenției Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor conform Hotărârii Guvernului nr. 1155/ 29.09.2005 și S=1000 mp. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2.

Indicatori urbanistici aprobați:

Pentru subzona CB1 POTmax = 32,5%; CUTmax = 1,45; RmaxH = P+2E și P+6E.

Pentru subzona M2 POTmax = 52%; CUTmax = 3,65; RmaxH = P+6E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 19.02.2009
Nr. 40

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma