



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dornei nr. 14, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 13/1/17/23.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 123/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2839/315/21.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 732326/15.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 8541/23.05.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Dornei nr. 14, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 248,75\text{mp}$ . proprietate privată persoană fizică.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{\max} = 45\%$ ;  $CUT_{\max} = 1,3$ ;  $R_{\max H} = P + 2E$ ;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{\max} = 65\%$ ;  $CUT_{\max} = 3,5$ ;  $R_{\max H} = D + S + P + 4E + 5R$ ;  $H_{\max} = 20,0\text{m}$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 19.02.2009  
Nr. 41

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma