



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMC certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.747721/2008

AVIZ DE URBANISM nr.19/1/25/11.06.2008 Str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCII nr.26, sector 1

BENEFICIAR : S.C DE SILVA INTERMED S.R.L ; S.C LAND MARK INVEST S.R.L
ELABORATOR: S.C COLOANA IMPEX S.R.L
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=3188,55 mp - proprietate persoana fizica/juridica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la sud de sos. Nordului și la nord de str. N.Caramfil .
PREVEDERI PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 – Terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .
Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : POTmax=45% , CUTmax=1,6 , Rmaxh=P+2E+M cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. în cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ : conform regulament PUG pentru subzona M 3
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%,CUTmax =3 , RmaxH = S+P+4-5E , Hmaxcornisa=20 m ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea




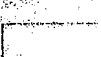








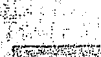
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Serban Sturdza , arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

REGLEMENTARI - SC.1/1000

-  LIMITA STUDIU
-  LIMITA UTR
-  LIMITA PARCELE CE AU GENERAT PUZ
-  RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
(5m - fata de fund de lot)
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  ACCESE CAROSABILE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUȘ PE TERENURILE CE AU GENERAT PUZ
-  VIc - SPATIU VERDE AMENAJAT
-  M3 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU
Hmax=P+4(5 retras)
-  L1c - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAX P+2,3 RETRAS NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI
-  L4 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU P+5 NIVELURI SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

**S TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CE A GENERAT PUZ = 3188,56 MP**

S TEREN STUDIAT PRIN PUZ = cca.14150 mp.

POT max = 60%

CUT max = 3,0

Hmax = 20 m

1,5	7	1,5
	10	

IMPEX S.R.L.
20/306/1995
522310

Beneficiar : SC DE SILVA INTERMED SRL
SC LAND MARK INVEST GRUP SRL
D.G.U.A.T - C.G.M.B.
D.G.U.A.T - C.L.sector 1

PL.
NR.
4

Craiu Florin Iulian

PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. Barajul Arges nr. 41- str. Epocii nr. 26

PR. NR.
U32 / 06.2008

Craiu Florin Iulian

DATA: 06.2008

th. Craiu Mariana

REGLEMENTARI

SCARA: 1:1000