



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Str.Barajul Argeșului nr. 41 – Str. Epocii nr. 26 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

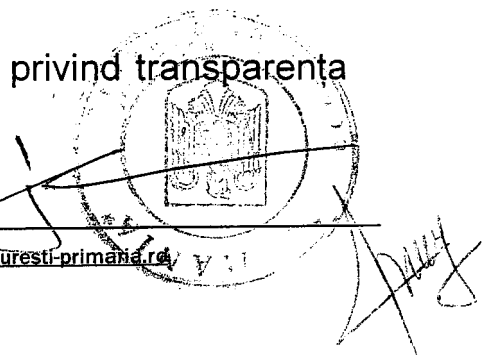
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.19/1/25/11.06.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.182/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4423/464/19.09.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.764869/36/2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație: aviz nr.14567/25.09.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Barajul Argeșului nr. 41 - str. Epocii nr. 26, sector 1, pentru o suprafață studiată $S=3188,55$ mp., proprietate persoană fizică/juridică.

Încadrare în PUZ- șos. Nordului – str. N. Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu H.C.L. sector 1 nr. 317/2003, terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a.

Indicatori urbanistici reglementați: L1c – L1a: POTmax=45%, CUTmax=1,6, Rmaxh=P+2E+M cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. în cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: conform regulamentului PUG-ului Municipiului București pentru M3.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%, CUTmax=3, Rmaxh=S+P+4-5E, Hmax=20 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 19.02.2009
Nr. 42

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma