



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 670454/12.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/19/10.10.2007

PUZ – STR. CAROL DAVILA NR. 21A-23-str. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5

BENEFICIAR: D-NUL LOCIC MARIUS

ELABORATOR: SC ARC SETT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – c.c.a. 4000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-408,00 mp
- teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în Cartierul Cotroceni.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 45 – Parcelarea Cotroceni, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POTmax-65%; CUTmax-1,8; Hmax-13 .

- PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

Indicatori urbanistici : POT max =55%; CUT max =2,5; Rmaxh-S+P+2E+Duplex – Hmax-15 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =70%; CUTmax =3,2; RmaxH =S+P+3E-4Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea




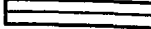








Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CAROL DAVILA NR. 21 A, SECTOR 5

REGLEMENTARI URBANISTICE LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITE INCINTE
-  TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI
-  CLADIRI PARTER
-  CLADIRI P+1E-2E
-  CLADIRI P+3E
-  CLADIRI S+P+3E-4E

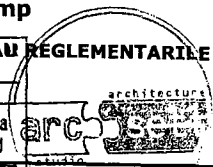
P.O.T. = 70%
C.U.T. = 3,2
SPATII VERZI = 20%

BILANT TERITORIAL

S. CONSTRUITA	826 mp
S. ALEI	118 mp
S. SPATII VERZI	236 mp
S. TOTALA TEREN	1 180 mp

PREVEDERILE PREZENTULUI P.U.Z. APROBAT ANTERIOR CU AVIZ

DIH ROMANIA
1867
Oana Cristina
MIHAILESCU



SC ARC SETT SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. CAROL DAVILA NR.21A
IMOBILE DE LOCUINTE SI BIROURI

PROIECT

PROIECTAT

ARCH. OANA
MIHAILESCU

SCARA
1/500

REGLEMENTARI
URBANISTICE

PLANSĂ

DESENAT

ARCH. OANA
MIHAILESCU

JAN.
2006

A



MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA TIILANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
SUA
PRIN NESCHEMEARE
Pe baza la aviz CTU-AI
10.10.05
ARHITECT SEP