



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Carol Davila nr. 21A - 23 – Str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/19/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 158/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 164/Z/22.02.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 919/84/05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 722367/11.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 4881/29.02.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Carol Davila nr. 21A - 23 – str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5, pentru o suprafață de teren studiată S = cca 4000,00 mp., din care suprafața de teren ce a generat PUZ S = 408,00 mp., teren proprietate persoană fizică.

Terenul se încadrează în documentația de urbanism PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = S + P + 2E + Duplex; Hmax - 15 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%, CUTmax = 3,2; RmaxH = S + P + 3E - 4Eretras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.


Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

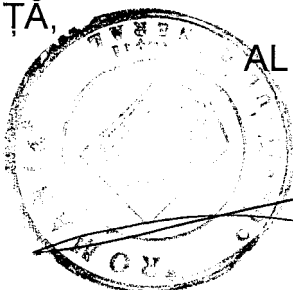
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 19.02.2009
Nr. 44



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

