



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 650639/15.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/14/10.10.2007 PUZ – STR. SCOALA FLOREASCA NR. 26, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC RO NATURSTEIN SRL

**ELABORATOR:** URBAN OFFICE SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 290,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat într-o zonă rezidențială din Centrul Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =45%;CUTmax =1,3.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =55%; CUTmax =2,5; RmaxH =2S+P+3E-4E retras.

**RETRAGERI LATERALE IMPUSE:** min. 3,00 m aliniere la str. Scoala Floreasca;  
min. 3,00 m fata de limita de proprietate a imobilului de la nr. 24;  
min. 3,50 - 5,00m fata de limita de fund de lot.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



**P.U.Z.**  
str. Scoala Floreasca nr. 26

IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI

REGLEMENTARI

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.**
- LIMITE TEREN**

- LOCUINTE**
- ANEXE**
- INVATAMANT - CULTURA**
- AMBASADE**

FRANSA A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE PROIECTARE SI  
CONSTRUCII  
ANEXA LA AVIZUL  
TELOTORIEI

AVIZUL SE NESCOLEAZA DE  
Circulatii  
ANEXA LA AVIZUL CT J-AT  
Nr. 42/11/10 din 10.10.07  
ARHITECT SEF

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
4612  
Lilian  
CAPTARI  
Arhitect cu drept de semnatura

**SUPRAFATA TEREN = 290 mp**  
**C.U.T. max = 2.5**  
**P.O.T. max = 55%**  
**regim de inaltime S+P+3E+4E(retras)**

S.C. URBAN OFFICE S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - str. Scoala Floreasca nr.26 SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. /2007
INTOCMIT: ARH. L. CAPTARI ARH. I.COTROBAI ARH. D. MIRZA	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1/500
DESENAT: ARH. L. CAPTARI ARH. D. MIRZA		PLANSA NR. 05

Iulie 2007