



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 689717; 690294/20.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 52/1/48/19.12.2007

PUZ – STR. SIRENELOR NR. 49-63 – STR. SABINELOR NR. 66-70, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC IMOBILIARA EDIL SRL

ELABORATOR: SC ENVISO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 29000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-8293,00 mp - teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona centrală de nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Sirenelor (N) – str. Lucafarului (V) – str. Acvilei (E) – str. Sabinelor (S), sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Partial Zona M3 – zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si partial Zona L1a – locuințe individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : L1a - POTmax-45%; CUTmax-1,3; Rmaxh-P+2E

M3 – POTmax-60%; CUTmax-2,5; Rmaxh-P+4E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax -55%; CUTmax -3; Rmaxh-P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Stufdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



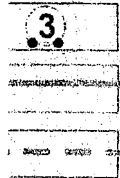
P+4

P+5 cu terase plantate

EDIFICABILE PROPUSE- ORIENTATIV

GANGURI

Retrageri si alinieri

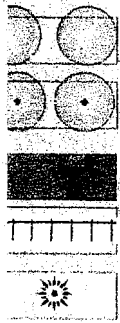


RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR

ALINIERE SECUNDARA- ORIENTATIV

Spatii plantate si amenajari



ARBORI EXISTENTI&MENTINUT

ALINIAMENTE IPROPUSE DE ARBORI

SPATII PLANTATE PROPUSE

SISTEM PIETONAL PROPUS CU SPATII COMUNITARE

ACCENTE VOLUMETRICE

ZONE LIBERE- PREZERVARE VIZIBILITATI DIN

SPATIUL INTERIOR AL INSULEI URBANE

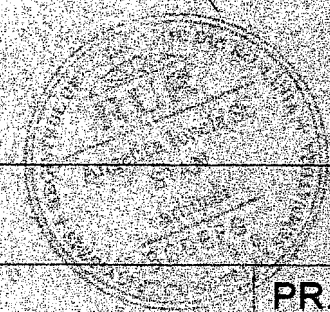
BILANT TERITORIAL- indicatori

POTmax= 55%
CUTmax=3

Hmax. =P+5

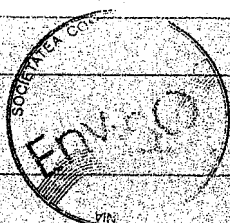


Handwritten signature



S.C. ENVISO S.R.L.

CUI 18363513/ 09.02.2006, J 40/ 2021/09.02.2006



TITLU PROIECT:

P.U.Z. - STR. SIRENELOR NR.49-63 - STRADA SABINELOR NR. 66-70, SECT.5, BUCURESTI

PR.NR. -12007

SEF PROIECT	Ing.Constantin STAN	SCARA 1/500	DATA 10.2007	FAZA: PUZ
INTOCMIT	Arh. Angelica STAN	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		NR.
DESENAT	Arh. Angelica STAN			2.1.