

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



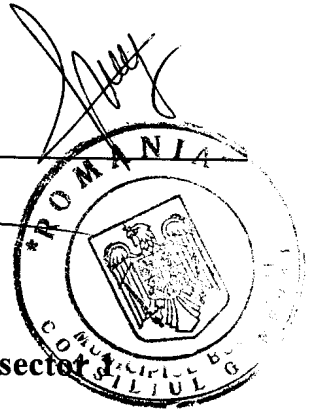
SMC certificat ISO 9001 : 2000

SAEM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 6041 / AS / 09.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 31/2/2/05.12.2006
PUZ – str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 51, sector 1



Beneficiar – dna .RALUCA SARBU, S.C LAVEZAC S.R.L **Proiectant** – S.C AVIZ SPRINT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – S= 2000 mp– din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 752 mp proprietate persoana fizica / juridica .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in nordul municipiului , intr-o zona preponderent rezidentiala cuprinsa intre bd. Ion Ionescu dela Brad si sos. Bucuresti Ploiesti . Conform PUG-MB amplasamentul se incadreaza in subzona L1d – locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate, POTmax=20%, CUTmax=0,7 , P+2 E .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata – locuinte;

Indicatori urbanistici: POTmax=55 %,CUTmax=2,5,Rmh=S+P+ 3^E, Hmaxcornisa=14m

Circulatii,accese: parcarea , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

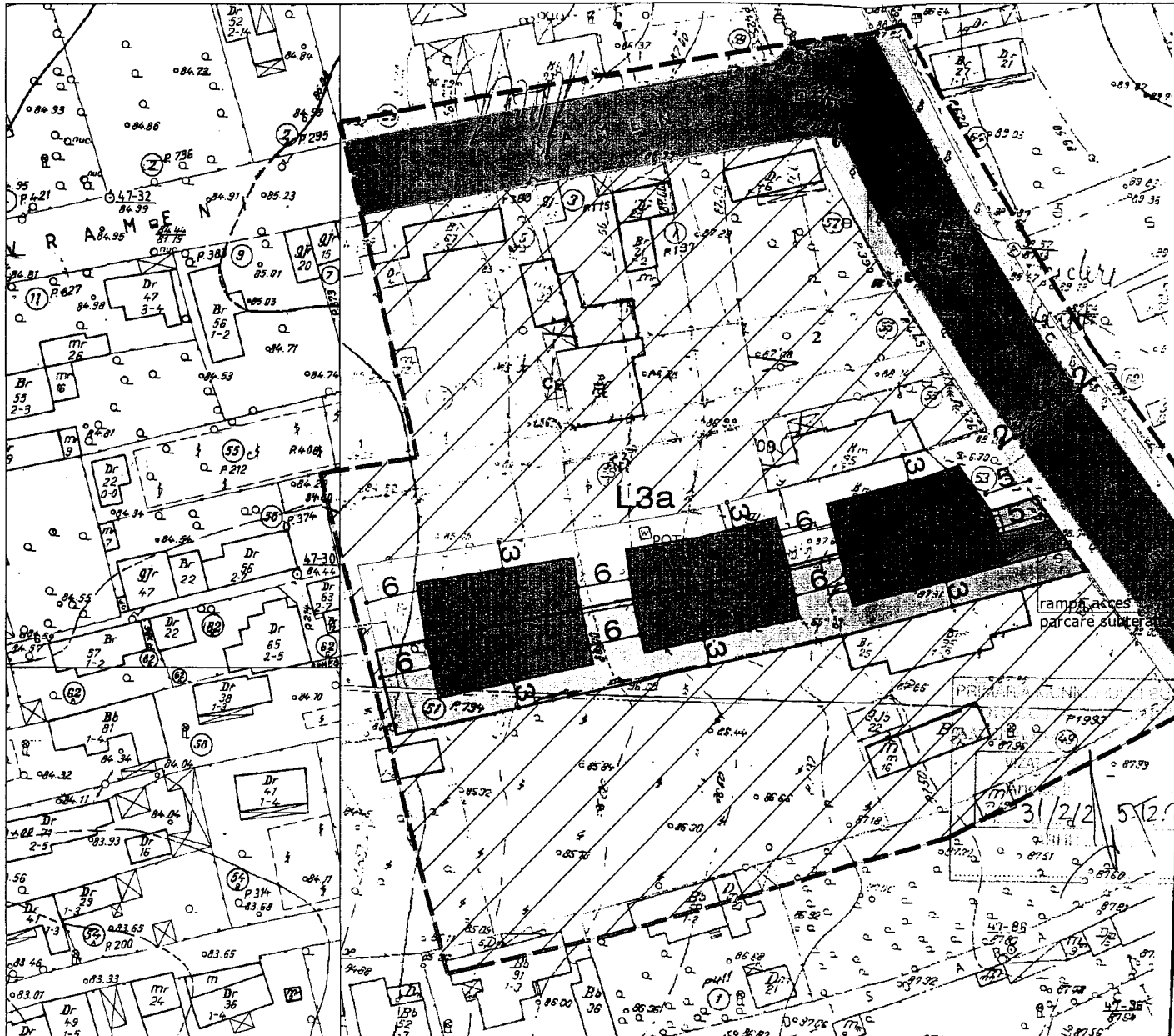


FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc












PLAN URBANISTIC ZONAL-LOCUINTE S+P+3E

REGLEMENTARI PROPUSE



LEGENDA



-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  TEREN CE A GENERAT PUZ
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPU S+P+3E
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  CURTI CONSTRUCTII
-  ZONA CE VA FII REGLEMENTATA ULTERIOR
-  ACCES AUTO PROPU
-  ACCES PIETONAL PROPU

REGLEMENTARI PROPUSE

POT_{max}=55%

CUT_{max}=2.5

RH_{max}=S+P+3E

H_{max} cornisa=14 m

LOCUINTE COLECTIVE
S+P+3E

(12 apartamente)

15 locuri parcare in subsol

Steren=752mp

Scladiri la sol=413mp



SC AVIZ SPRINT SRL		BENEFICIAR: Sarbu Flautu Elena, SC Lavezac SRL		PR. NR.
		OBJECT: Locuinte colective		01/054
		AMPLASARE: Str. Doinogeanu Chereia, nr. 51		7/23
		sector 1, Bucuresti		PUZ
	NUMELE	SEMNIAT	SCARA	PLAN PROPU
PROIECTAT	ROXANA TANASE	<i>Roxana</i>	1:500	
DESEIAT	ROXANA TANASE	<i>Roxana</i>		PLANSĂ NR. A - 04
VERIFICAT			11.2009	