



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 51, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.31/2/2/05.12.2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 65/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.6460/280/31.03.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.687055/18.12.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr.10601/02.02.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.51, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S = \text{cca. } 2000 \text{ mp.}$, din care suprafața terenului care a generat documentația $S=752 \text{ mp.}$, proprietate persoană fizică/juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București – subzona L1d – locuințe individuale mici situate în zona culoarelor plantate - $\text{POTmax}=20\%$, $\text{CUTmax}=0,7$, $\text{Rmaxh}=\text{P}+2\text{E}$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $\text{POTmax}=55\%$, $\text{CUTmax}=2,5$, $\text{Rmaxh}=\text{S}+\text{P}+3\text{E}$, $\text{Hmaxcornisa} = 14 \text{ m}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 19.02.2009
Nr. 47

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

