



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 644502/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 41 /1 /15 /03.10.2007 PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

BENEFICIAR: ISTRIA DEVELOPMENT
ELABORATOR: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care 7035 mp., proprietate persoana juridica.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de incaltaminte „Pionierul”.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE și SERVICII
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:
POTmax = 48%; CUTmax = 3,2; RmaxH COMERT = P+2E; RmaxH LOCUINTE = P+5E +E6R
CIRCULAȚII, ACCESE:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

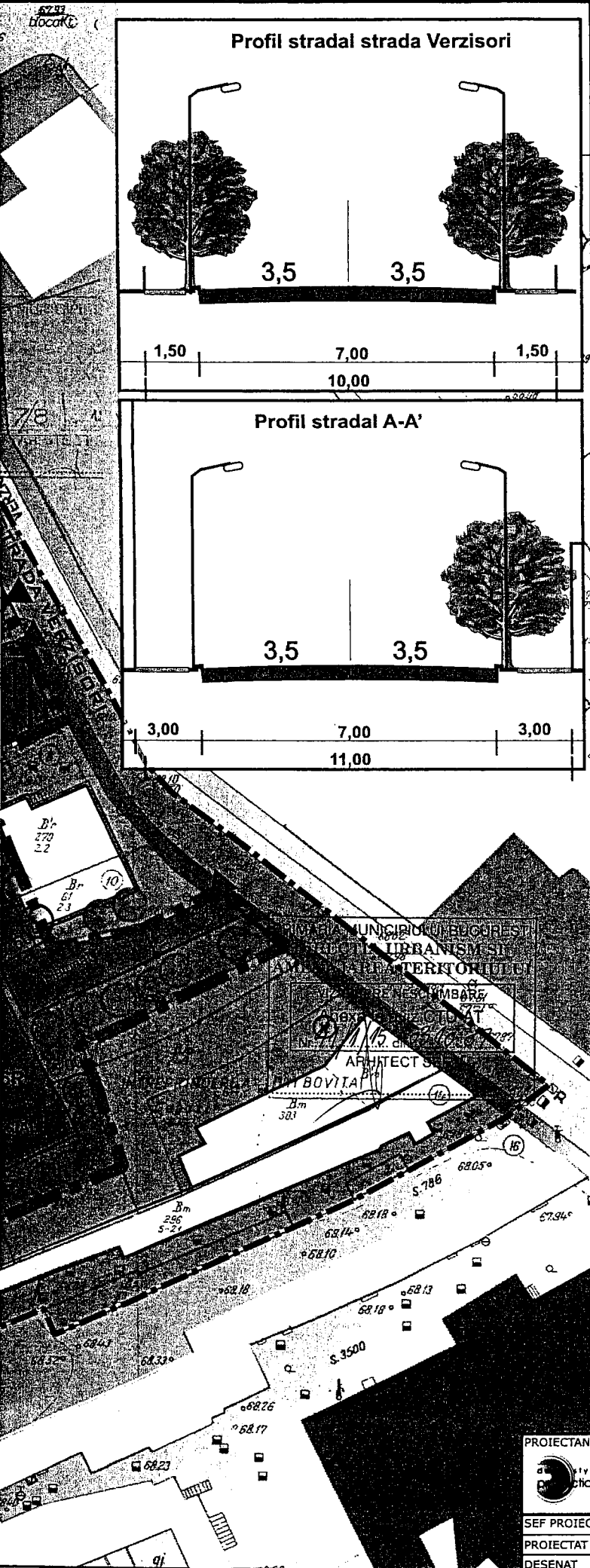
Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



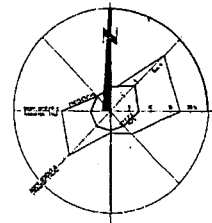
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA VERZISOR NR.6-10, SECTOR 4, BUCUREST



REGLEMENTARI
SC. 1/500
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELA
- CLADIRI EXISTENTE - URMEAZA A SE REGLEMENTA PRIN PUD / PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUZ
- LOCUIRE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE + COMERT
- COMERT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

FUNCTIUNI EXISTENTE

- CULT

CIRCULATII SI ACCESE

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PROPUZ IN INCINTA CU ACCES PUBLIC
- RAMPA ACCES AUTO
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



INDICATORI PROPUZI

POT = 48%
CUT = 3,2
RH = S+P+5E+6R (24.00 m)
 B1,B2,B3 - Ac = 1120mp
 B4 - Ac = 690mp
 B5+B6 - Ac = 1018,60mp
 B7 - Ac = 377,00mp
TOTAL Ac = 3205,6mp

PROIECTANT 	S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. J40/17331/2004, R16882794 BUCURESTI, SECTOR 3 TEL. 0721 270 170 0743 270 170	BENEFICIAR S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS	NR. PR 46
		DENUMIRE PROIECT ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+5E+6R	IULIE
SEF PROIECT Urb. Raluca M. BOANGAR		SPECIALITATE URBANISM	FAZ P.U.
PROIECTAT Urb. Delia NISIPEANU		DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI	NR. PL 2
DESENAT Urb. Ana CHISER		DATA IULIE 2007	
VERIFICAT Urb. Olivia OPRESCU		SCARA 1/5000	BUCURESTI, STR. VERZISORI, NR.6-10, SECTOR 4