



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 41/1/15/03.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 90/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1764/195/05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 714184/10/14.03.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 17239/26.11.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația S = 7035 mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P + 2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 (pt. P + 1) - 1,3 (pt. P + 2); Hmax = 10 m. (P + 2).

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe colective: P + 5E + E6R; spații comerciale și servicii: P + 2E.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 48%; CUTmax = 3,2.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

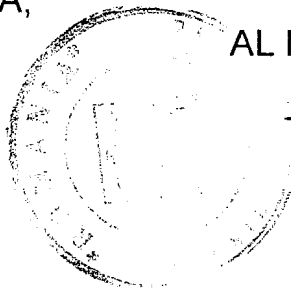
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 27.02.2009
Nr. 73



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma