



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Bărăției nr. 47- 49, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele obținute de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/3/13.02.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.45/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.71/Z/04.02.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6395/642/09.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 793654/10.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 2423/07.02.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Bărăției nr. 47- 49, sector 3, pentru o suprafață studiată de cca. 3000 mp., din care terenul care a generat documentația S=510 mp., (415 mp proprietate persoană fizică și 95 mp domeniul privat PMB .

Conform PUZ-ului – Zone construite protejate - terenul se încadrează în zona protejată 26 b – Sf. Gheorghe – nucleu comercial tradițional.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60 % pe străzile rezidențiale și POTmax=80% pe străzile comerciale; CUTmax=1,8-3,5.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: locuințe, birouri, hotel, comerț, servicii;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 85%; CUTmax=5,2; Rmaxh = S+P+3-4E – S+P+4-7-8 E; Hmax cornișă = 15-27 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

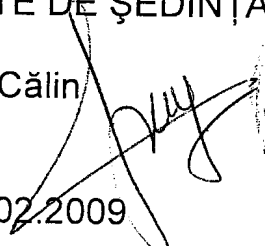
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

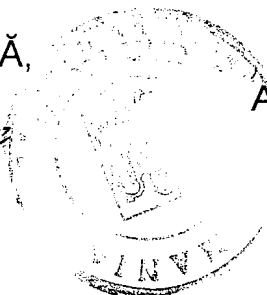
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 27.02.2009
Nr. 70



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

