



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 630344 / 31.07.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 31 / 1 / 2 / 01.08.2007 PUZ – str. NATATIEI nr. 57, sector 1

**BENEFICIAR :** dna. R.ROMAN

**ELABORATOR:** S.C NOUVEL HABITAT S.R.L

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ : S = 3000 mp din care suprafața terenului ce a generat documentația S=600 mp - proprietate persoana fizica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la vest de str. Natației și la sud de str. Piatra Morii .

**PREVEDERI PUG -** Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 45%; CUT max =1,3 ; P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe colective ; comerț la parter .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =54%; CUTmax =2,6 ; RmaxH =S+P+3-4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# Plan Urbanistic Zonal

## Imobil locuinte colective cu parter comercial

### str. Natatiei nr. 57

### Sector 1, Bucuresti

Regulament

INSTITUTIE  
MUSEUL NAȚIONAL DE ETNOLOGIE

SCURT GENERAL N 175  
S = 45.9  
01.08.2007

### Legenda:

— Limita PUZ

- - - Limita teren care a generat PUZ

□ Locuinte

□ Circulație pietonală

□ Circulație carosabilă

□ Curte

■ Invatamant

■ Servicii speciale

→ Calcan

□ Acces auto

□ Parter comercial

— Retragere parter fata de limita de lot

Indici urbanistici propusi:  
 Suprafata totala a terenului St = 600,0 mp  
 Aria construita la sol Ac = 326,50 mp  
 Aria construita desfasurata Ad = 1563,0 mp  
 Procentul de ocupare al terenului Ac/St = 54,0%  
 Coeficientul de utilizare al terenului Ad/St = 2,60  
 Regim de inaltime - S+P+3E+4E retras

Aria subsol = 600mp

**Nouvel Habitat Exim s.r.l.**  
 Calea Mosilor 201 sector 2 telefon: 0040-21-2106679 Bucuresti R.C. J40/1604/1992  
 @nha.ro office@nha.ro  
 Denumire proiect: Imobil locuinte colective cu parter comercial  
 str. Natatiei nr. 57  
 Sector 1, Bucuresti  
 Titlul planșei: Regulament  
 scara: 1:500  
 Patron: Proiectant: Verificat: Desenat:

Georghe M. CONSTANTIN  
 arhitect  
 data: 03.2008  
 P.U.Z.  
 plansa: 5A