



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Natației nr. 57, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

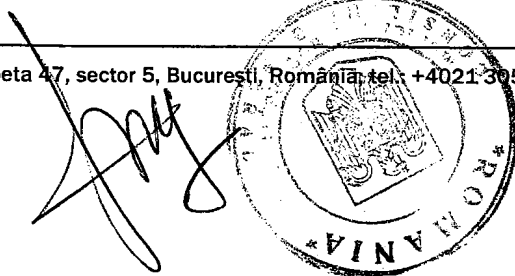
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 31/1/2/01.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 144/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2447/263/13.06.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB : aviz nr. 745272/30.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 6543/23.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.Ĝ.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Natației nr. 57, sector 1, pentru o suprafață studiată  $S = \text{cca. } 3000 \text{ mp.}$ , din care terenul care a generat documentația  $S = 600 \text{ mp}$ , proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București terenul se încadrează în subzona mixtă L2a– subzona locuințelor individuale și colective mici:

Indicatori urbanistici reglementați:  $\text{POTmax} = 45\%$ ;  $\text{CUTmax} = 1,3$ ;  $\text{P} + 2\text{E}$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe, comerț la parter.

Indicatori urbanistici aprobați:  $\text{POTmax} = 54\%$ ;  $\text{CUTmax} = 2,6$ ;  $\text{Rmaxh} = \text{S} + \text{P} + 3 - 4\text{E}$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

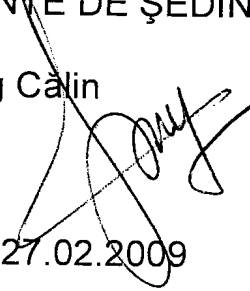
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 27.02.2009  
Nr. 74



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

