



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Șos. București – Ploiești nr. 172-178 , sector 1- revizuit

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.48/1/16/21.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.239/2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative: aviz de principiu 780067/22.12.2008;
- Serviciul Român de Informații: aviz 5.980.304/20.11.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresă nr.6227/626/22.12.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.784260/43/12.11.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.9048/03.06.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. București – Ploiești nr. 172-178, sector 1 - revizuit, pentru o suprafață studiată de $S= 29011,76$ mp., proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ- Șos. București – Ploiești nr. 172-178, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.232/2005: birouri: $POT_{max} = 30\%$; $CUT_{max} = 1,5$; $R_{maxh} = S+P+ 4E$; $H_{max} = 20$ m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: birouri, V5;

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=35\%$; $CUT_{max}=2,5$; $R_{maxh}=S+P+5E+$ et. tehnic; $H_{maxcornișă}=24.5$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

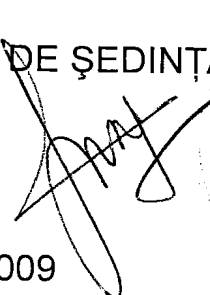
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 27.02.2009
Nr. 71