



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMAI certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.742596/13.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr.20/1/26/18.06.2008

Str. Arh .GRIGORE CERCHEZ nr. 12 , sector 1

BENEFICIAR : S.C AB CONSTRUCT S.R.L

ELABORATOR: B.I.A arh . MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 374,08 mp - proprietate persoana juridica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la vest de str. G. Cerchez , la est de Calea Dorobantilor .

PREVEDERI PUZ- Zone protejate – zona protejată nr. 53 – parcelarea Mornand .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmx=40% , CUT=1,8 , Hmax=13 (16) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55% , CUTmax = 2,8 , RmaxH =2S+P+4E retrase , Hmax=18 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

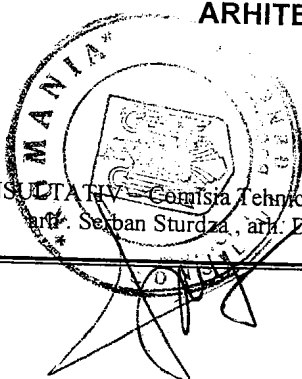
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

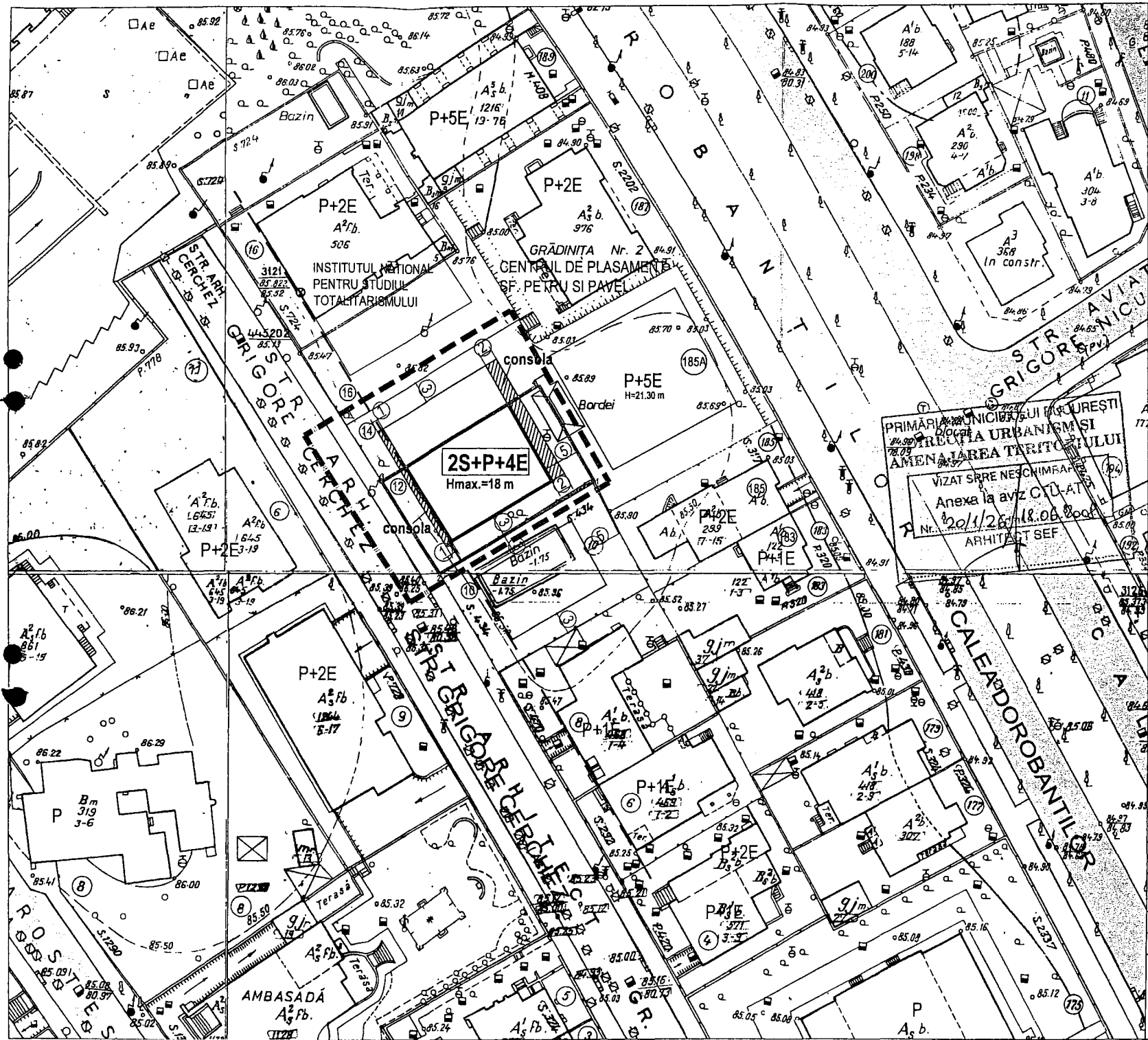


AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GRIGORE CERCHEZ, NR.12,
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAREA CLADIRILOR

REGLEMENTARI

- P. P+1
- P+2
- P+3
- P+5
- EDIFICABIL PROPRIU
- SPATII VERZI
- SPATII INTERSTITIALE, CURTE INTERIEUR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CONSOLE

INDICATORI URBANISTICI:

- POT max. = 55%
- CUT max. = 2,8
- H max. = 18m
- 2S+P+4**
- S teren = 369 mp din cadastru;
= (374,08 mp din masuratori) *Marcu*

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Grigore Cerchez, nr.12,
Sector 1, Bucuresti

PROIECTAT ARH. MIHNEA VASILE MARCU
DESENAT *Marcu* ARH. MIHNEA VASILE MARCU

REGLEMENTARI

Pr. Nr.	
DATA	intra 2008
SCARA	1/500
Plansa .nr.	4