



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2



SMM certificat ISO14001 : 2

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 609612/28.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/14/09.05.2007 PUZ – STR. LATINA nr.6

BENEFICIAR: S.C ZORA DOC S.R.L.

ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 17000,00 mp din care S-250,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietar persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat în zonă rezidențială tradițională a capitalei inclusă în Zona Protejate nr. 39 - zona ARMENEASCA delimitată prin P.U.Z. „Zonă protejate construite – Mun. București”, Sectorul 2, între B-dul Carol (la sud), Calea Mosilor , Piata Pache Protopopescu (est) și Piata Latina (la vest).

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: P.U.Z. „Zonă protejate construite – Mun. București”, Zona Protejate n 39 - zona ARMENEASCA - tesut istoric difuz

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=50%; CUT_{max} =1,8; regimul de înălțime maxim – 10m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =50%; CUT_{max} =3,1; R_{maxH} =S+P+4E+5E(retras), H_{max} – se va prelua cornisa casei existente la calcan

RETRAGEI:
-1,9m fata de limita de proprietate (la nord); 2,0m fata de limita de proprietate (nord-est)
- pe limita de proprietate (calcan) la sud
-1,3m la etajul retras(5E) pe latura de vest; 1,5m la etajul retras(5E) pe latura de nord

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMI nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu aviz M.D.L.P.L., aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

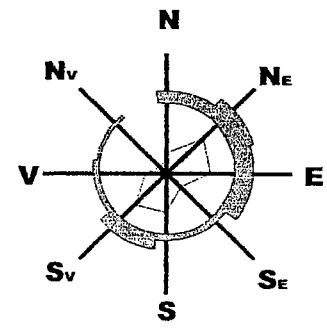
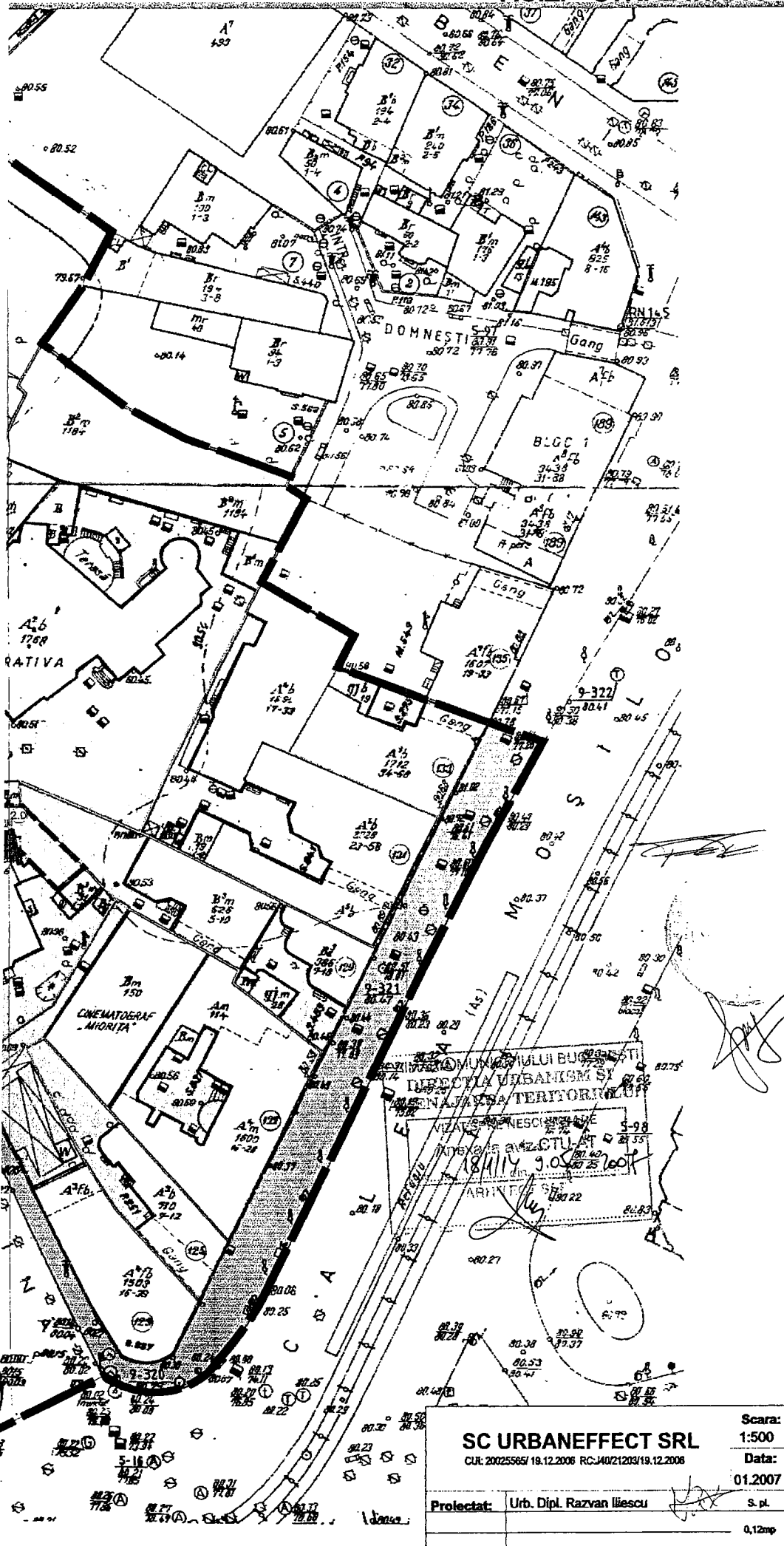
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ABRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV al ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doinea-Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



LEGENDA

- Limite**
 - limita zonei studiate
 - limita zonei ce a generat studiul
 - limita de proprietate
- Circulatii**
 - Circulatii carosabile/ pietonale
- Edificabile**
 - Constructii existente
 - Constructii monument
- Edificabile propuse**
 - limita P-P+4
 - limita etaj 5 retras
- Reglementari**
 - acces
 - retrageri (m)
 - aliniere constructii

S teren=250mp
 (216.65mp cf. ridicarii topografice)
POT max=50%
CUT max= 3.1
Rh max= S+P+4E+5E(retras)
19.0m



<p>SC URBANEFFECT SRL CUR: 20025565/19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006</p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>Beneficiar: S.C. ZORADOC S.R.L.</p>	<p>Pt. nr.: UR</p>
	<p>Data: 01.2007</p>	<p>Str. Latina, 6, Sector 2, Bucuresti</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p>
<p>Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iiescu</p>	<p>S.p.</p>	<p>PLAN DE REGLEMENTARI</p>	<p>PL. Nr. 9</p>
	<p>0,12mp</p>		