



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. București - Ploiești – Tarla 696, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 8/1/14/05.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 209/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 31318/15615/1124/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4025/397/11.09.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 776138/17.10.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 727777/7682/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. București - Ploiești – Tarla 696, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S = 28000,00$  mp., teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P + 4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60% + 75% din rest P–P +2; CUTmax = 2,5; Hmax - distanța dintre aliniamente, posibil + 2Eretrase.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 56%; CUTmax = 3,5; Rmaxh =  $S + P + 5E/6E$ ; Hmax = 18 - 24 m (conform Aviz nr. 31318/15615/1124/2009 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, cu condiția ca Hmax se va stabili printr-un Aviz definitiv al A.A.C.R., la nivel de autorizație de construire, respectându-se condițiile din Avizul sus-menționat).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 27.02.2009  
Nr. 77

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma