



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 719389/ 2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 10/ 1/ 5/ 26.03.2008 PUZ – Str. Doina, Sector 5

**BENEFICIAR:** SC Comatchim Internațional SA, SC Comat Flaret SA, SC Industria lutei SA  
**ELABORATOR:** SC Proiect București SA

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S = 56.000 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane juridice și fizice  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5 fiind delimitată la nord str. Progresului, la est de Spătaru Preda, la vest str. Veseliei și la sud str. Doina.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona A2b (subzona unităților industriale și de servicii). Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 80%; CUT volumetric max = 15%; Hmax = 20m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI ȘI ILUSTRĂRII DE ARHITECTURĂ – IMAGINI PROPUNERE VOLUMETRICĂ, VIZATE SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** birouri, comerț și locuințe colective

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 45%; CUTmax = 5,6; RmaxH = 2S+P+3E ÷ 2S+P+30E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, (alte avize conform legislației în vigoare).

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

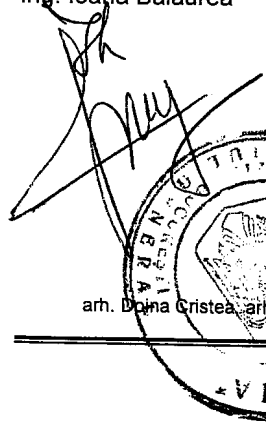
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Handwritten signature of Floriana Năstase

COMIȘIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

FPS-21-01/6

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beljiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



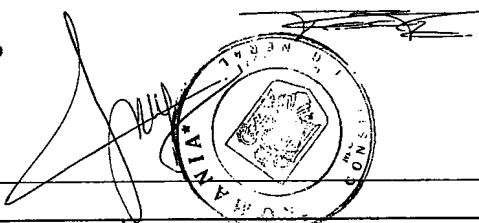
CONSILIUL BUCUREȘTI  
 DE ARHITECTURĂ  
 SA TERITORIULUI  
 ÎNTRĂLĂTURARE  
 ÎN 26.03.2008  
 ÎN PREZENȚA  
 ÎNȘURTOARE  
 ÎNȘURTOARE

**BILANT SUPRAFETE:**

- SUPRAFATA TEREN - 56.000 mp - 100%**
- SUPRAFATA CONSTRUITA - 25.320 mp - 45%**  
Suprafata desfasurata - 313.600 mp
- SUPRAFATA SPATII VERZI - 15.680 mp - 28%**
- SUPRAFATA CIRCULATII - 15.000 mp - 27%**
- PARCAJE SUBTERANE - 2 NIVELURI**

**INDICATORI URBANISTICI**

- UTR - CB 3:**
- POT - 45%**
- CUT - 5,6**



**REVIZII**

Nr.crt	Nume	Semnătura	Descrierea reviziei	Data

Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză Nr. / Data

**MOBILIARA "EL PARQUE"  
VESELIEI NR. 5, SECTOR 5**

S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A. R.C. J40/15/1990 C.I.F. 571905 Tel: 318.53.20 Fax: 312.96.04 E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro		BENEFICIAR S.C. COMATCHIM INTERNATIONAL S.A. S.C. COMAT FILARET S.A. S.C. INDUSTRIA IUTEI S.A.	
Director General : dr. ec. Constantin DRĂGAN		P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. ANSAMBLU DE LOCUINTE, BIROURI SI COMERT STRADA DOINA, SECTOR 5	
Șef proiect complex : arh. L. POPESCU		Proiect nr.: 26.226 Faza: P.U.Z./P.U.D.	
Șef dept.	arh. V. CONSTANTINESCU	Scara:	<b>U</b>
Șef proiect	arh.urb. A. STAMA	1:1.000	Rev: Plasa
Proiectat	arh.urb. A. STAMA	Data:	3
Desenat	arh.urb. A. STAMA	IUL. 2007	