



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Doina, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

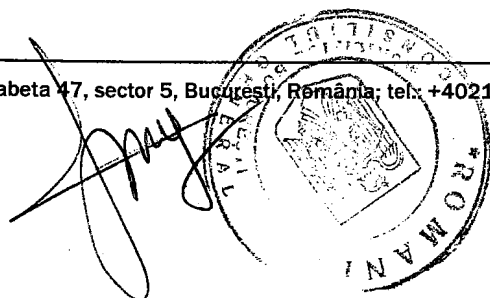
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 10/1/5/26.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 133/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 11904/887/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2190/227/02.06.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 721630/09.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 7694/24.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Doina, sector 5, pentru o suprafață de teren studiată $S = 56.000$ mp., proprietate privată persoane fizice și juridice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona A2b (subzona unităților industriale și de servicii).

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 80%; CUT volumetric maxim = 15%; Hmax = 20 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, comerț și locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax = 5,6; RmaxH = $2S + P + 3E \div 2S + P + 30E$; Hmax = 94 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

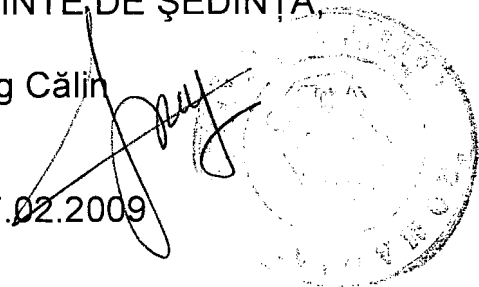
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 27.02.2009
Nr. 78

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma