



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SNC certificat ISO 9001 : 2000



SNC certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 717685 / 19.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr.13/1/20/23.04.2008 PUZ – str. CARACAS nr. 44 B, sector 1

BENEFICIAR : dl. ANASTASIU VICTOR - ADRIAN

ELABORATOR : S.C KXL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= cca. 700 mp din care terenul care a generat documentația S=116 mp proprietate persoana fizica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în arealul delimitat la nord de str. Pictor Sava Hentia , la sud de str. Dr. C.Caracas .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT=1,3 ; P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =85%; CUTmax =3,4; Rmaxh=2S+P+3E(doua duplexuri) .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

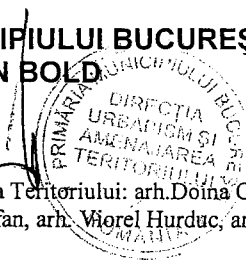
Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

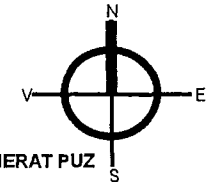
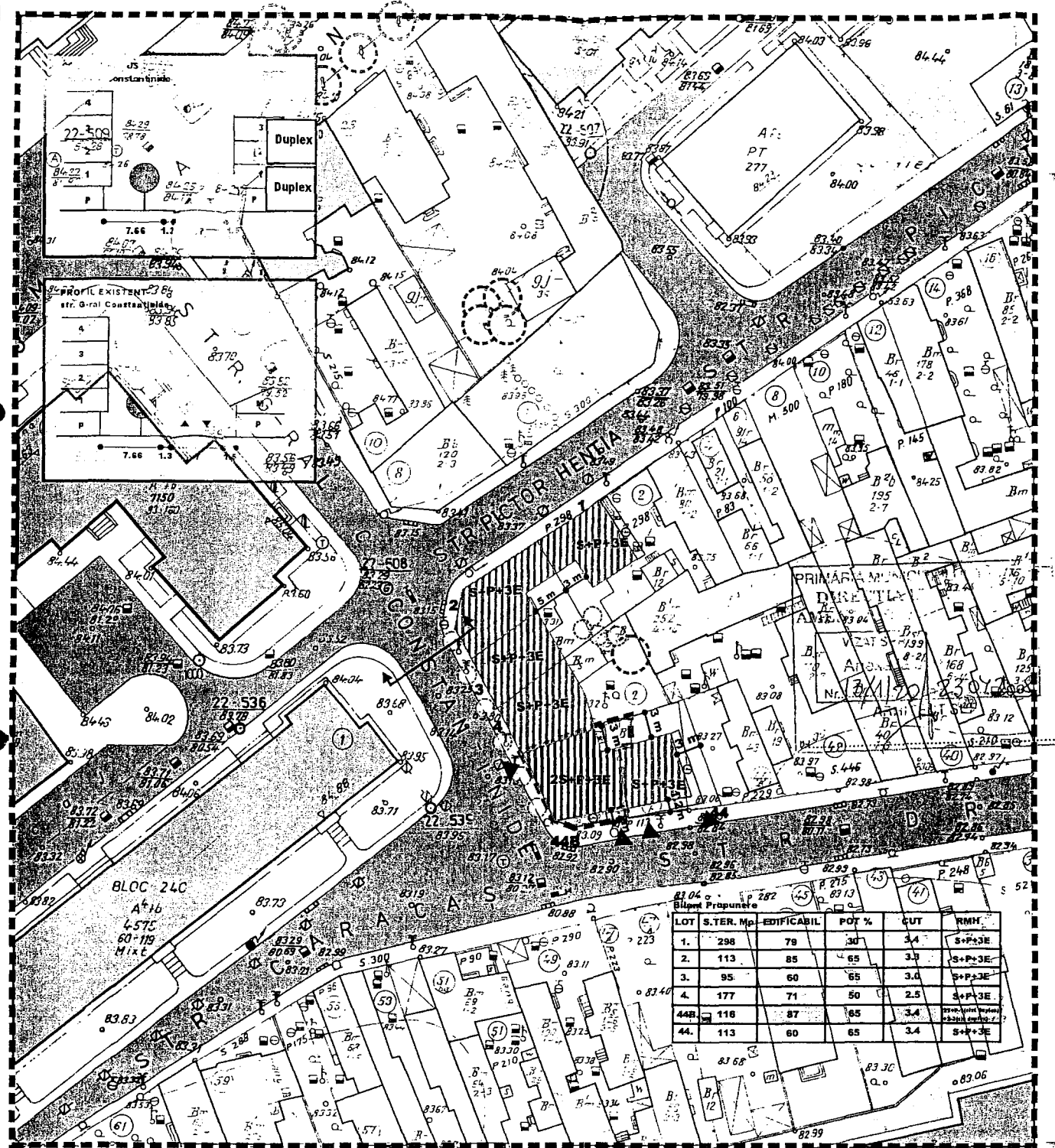
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza



FPS-21-01/6

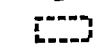
PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CARACAS, NR. 44B, SECTOR 1, BUCURESTI REGLEMENTARI



LIMITE



LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAT PUZ



LIMITA ZONEI DE STUDIU

FUNCTIUNI



LOCUINTE INDIVIDUALE



LOCUINTE COLECTIVE



SPATII VERZI / TEREN DE SPORT

REGIM DE INALTIME



P - P+1E



P - P+4E-10E

CIRCULATII



CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:

S TER. = ~116 mp

POT = 85%

CUT = 3.4

RMH = 2S+P+3E(organizat: P-1E - **1 duplex** si 2E-3E - **1 duplex**)



EDIFICABIL PROPU S P-3E

ACCES AUTO (caracter orientativ)

ACCES PERSOANE (caracter orientativ)

CONSOLA

LOT	S.TER. mp	EDIFICABIL	POT %	CUT	RMH
1.	298	79	30	3.4	S++P+3E
2.	113	85	65	3.0	S+P+3E
3.	95	60	65	3.0	S+P+3E
4.	177	71	50	2.5	S+P+3E
44B	116	87	85	3.4	S+P+3E
44.	113	60	65	3.4	S+P+3E

Beneficiar: VICTOR ANASTASIU			
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, STR. CARACAS, NR. 44B SECTOR 1, BUCURESTI			
S.C. KXL S.R.L.	Bucuresti, sector 1 Str. Av. Nicolae Capșa nr.8 J40/6965/2001 - R 14102779	Denumire planșă: REGLEMENTARI	Nr. Pr. U 53 / 2008
Seș proiect	Urb. A. Radulescu	Ediția Specialitatea URBANISM	Faza P.U.Z.
Proiectat	Urb. A. Radulescu	Scara - 1/500	Nr. Planșă
Proiectat	Urb. A. Radulescu	Data: 2008	04.