



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu detalii  
Plan Urbanistic de Detaliu

Str. C-tin Noica - Str. Calea Plevnei - Str. Știrbei Vodă, sector 1  
Complex Multifuncțional Urban Dâmbovița Center

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.U.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 2/3/12.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 246/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6396/643/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 31530/2073/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 791618/01/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 740989/10253/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal cu detalii Plan Urbanistic de Detaliu str. C-tin Noica - str. Calea Plevnei - str. Știrbei Vodă, sector 1 – Complex Multifuncțional Urban Dâmbovița Center, pentru o suprafață de teren S=96474,00 mp., teren proprietate privată a statului.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, și parțial V1a – spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice).

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona CA 2: POTmax =70%; CUTmax =3.

Zona V1a: conform reglementărilor legale în vigoare.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: clădire guvernamentală, birouri, locuire, comerț, servicii, hotel, centru conferințe, agrement, hypermarket, alimentație publică.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%; CUTmax =4,2; RmaxH =P+10E cu accente înalte de P+26E-P+30E-P+34E.

Zona V1a: se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 30.03.2009  
Nr. 106

