



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 787799/04.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/12/26.11.2008 PUZ – STR. AV. MIRCEA PETRE NR. 16-18, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC BRANDS TALK ADVERTISING SRL

ELABORATOR: BIA ANDREEA FLOREA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 742,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona de Nord Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache – B-dul Expozitiei, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%;CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire și birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =47%; CUT_{max} =1,9; R_{maxH} =2S+P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Referent,
ing. Victor Manea














FPS-21-01/6

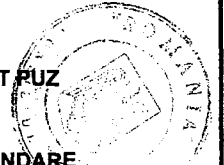
ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale și de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. AVIATOR PETRE MIRCEA 16-18, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI SC. 1/500

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  CIRCULATII CAROSABILE SECUNDARE
-  CIRCULATII CAROSABILE PRINCIPALE
-  CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
-  CURTI / GRADINI
-  ARBORI / ARBUSTI
-  CLADIRI PASTRATE
-  LIMITA MAXIMA DE AMPLASARE A CLADIRILOR
-  RETRAGERI OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE (INCLUSIV ELEMENTE DE CONSOLA)
-  EDIFICABIL PROPUZ OBLIGATORIU- 2S+P+3
-  EDIFICABIL PROPUZ CU CARACTER ORIENTATIV P+3



[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 4/11-72 din 26.11.08
ARHITECT ȘEF

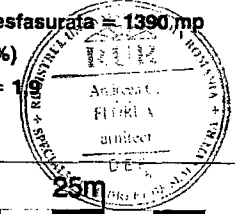
Steren = 734,4 mp,

A construita = 346 mp, A desfasurata = 1390 mp

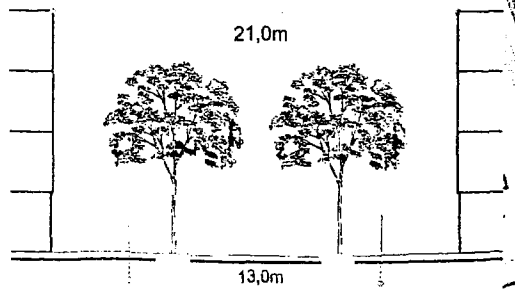
S spatii verzi = 150 mp (20%)

POT max = 47 %, CUT max = 1

Hmax = 15,0m - 2S+P+3



SECTIUNE AA' - sc.1/250



ANDREEA DALIMON - B.I.A.Str. Dezrobirii nr. 42, sector 6, București, T.N.A. 3892, CNP 2770417463029 Beneficiar S.C. BRANDSTALK ADVERTISING S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI: PUD STR. AVIATOR. PETRE MIRCEA SECTOR 1, BUCUREȘTI	PROIECT NR. 24/2007
Intocmit Urb. Andreea FLOREA Urb. Mihai ALEXANDRU	TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Desenat Urb. Mihael ALEXANDRU	OCTOMBRIE 2007	PLANSA NR.8