



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Av. Mircea Petre nr. 16-18, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

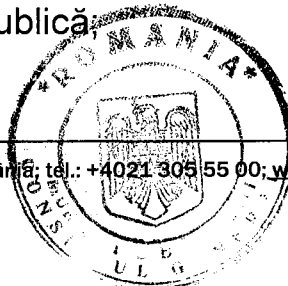
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 4/1/12/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 6/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6666/673/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 791322/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 672999/16314/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Av. Mircea Petre nr. 16-18, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S=742,00$  mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona L2a – locuințe individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuire și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =47%, CUTmax =1,9; Rmaxh=2S+P+3E .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

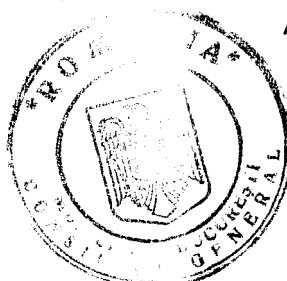
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.03.2009  
Nr. 108



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma