



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Gheorghe Lazăr nr. 8 – 8A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

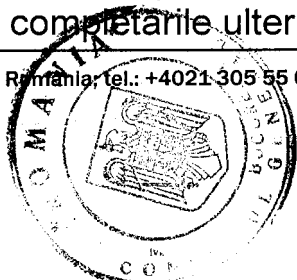
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1/1/03.10.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 245/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6262/630/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1392/Z/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 778718/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 776346/16449/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Gheorghe Lazăr nr. 8 - 8A, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=778,96$ mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform „PUZ Zone Construite Protejate”, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, terenul se încadrează în zona protejată nr. 43 – parcelarea Cobălcescu.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =2; Hmax=13m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+3E-4E retras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 30.03.2009
Nr. 109

