



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Arh. Ion Mincu nr. 3, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 24/1/11/16.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuințelor: aviz nr. 39/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz 1248/Z/27.10.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5217/541/ 08.12.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 791747/01/ 10.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 18198/ 21.11.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Arh. Ion Mincu nr. 3, sector 1, pentru o suprafață studiată de S=1308 mp., proprietate persoană fizică/juridică.

Conform „PUZ Zone Construite Protejate”, terenul se încadrează în zona protejată 58 – Clucerului ;

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=40 %; CUTmax=2,5; Hmax=13m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, comerț la parter.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 55%; CUTmax=3,4; Rmaxh = 2S+ P+5-6 E; Hmax=24 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

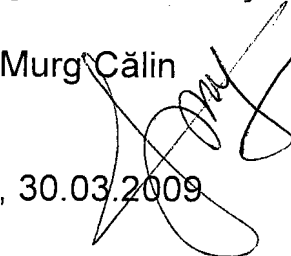
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

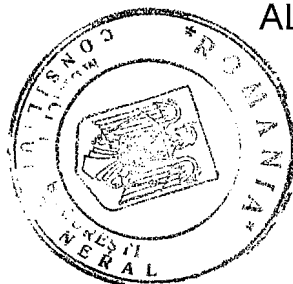
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 30.03.2009  
Nr. 110



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

