



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

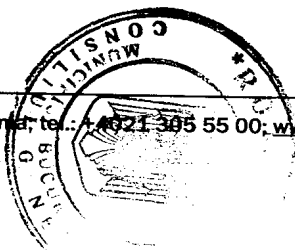
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 9/1/24/19.03.2008 – R 04.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 108/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresă nr. 2618/ 286/ 17.06.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 20568/14099/1053/ 25.09.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 769277/37/ 03.10.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 8770/ 18.06.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal b-dul Expoziției, str. Av. M. Popișteanu, sector 1, pentru o suprafață studiată de 20 ha., din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 60.751 mp., proprietate privată persoană juridică, din care o suprafață de cca. 5.466 mp. urmează a fi transferată în domeniul public al Municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale. Suprafața de referință după realizarea transferului este de 55.285 mp.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona A1 - parcuri de activități.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 40%; CUT volumetric max. = 4,5 mc/ mp. teren; H max. = 12 m.

Condiții de construire aprobate:

UTR 1: Funcțiuni mixte: birouri, comerț, servicii, locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 46%; CUTmax. = 5,6.

UTR 2: Funcțiuni mixte: birouri, comerț, servicii, locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 57%; CUTmax. = 4,1.

Hmax. conform Avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 20568/14099/ 1053/ 25.09.2008.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

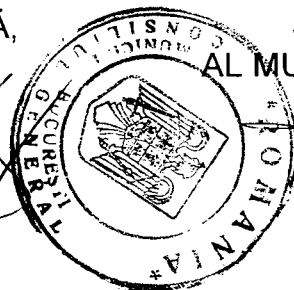
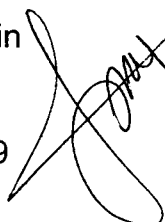
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

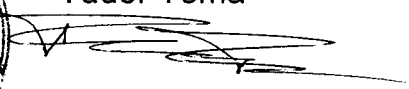
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



București, 30.03.2009
Nr. 111