



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Bulevardul Timișoara nr. 14, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 3/13/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 4/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 32000/2083/18.12.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6634/665/19.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 786589/45/28.11.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 19371/23.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Bulevardul Timișoara nr. 14, sector 6, pentru o suprafață de teren studiată  $S = 27314$  mp., proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, locuințe, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 25,1\%$ ;  $CUT_{max} = 3,6$ ;  $R_{maxH} = 3S + P + 5 - 24E$ ;  $H_{max} = 90m$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

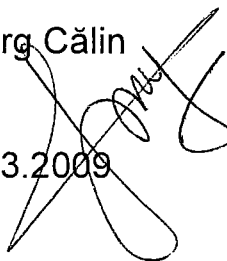
Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

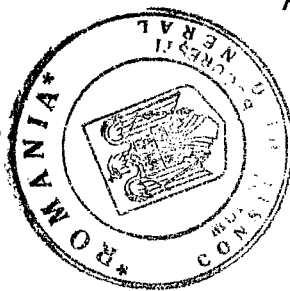
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 30.03.2009  
Nr. 112



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

