



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.731493/08.05.2008

AVIZ DE URBANISM nr.16/1/24/21.05.2008/R/20.01.2009 Str. CONSTANTIN MILLE nr. 12 , sector 1

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism 16/1/24/21.05.2008

BENEFICIAR : S.C AA MARKETING S.R.L
ELABORATOR: B.I.A arh . MIHNEA VASILE MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 590,67 mp (602,29 mp din măsurători) - proprietate persoana juridica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala protejata a orașului , la vest de Calea Victoriei , delimitat la sud de str. C.Mille .
PREVEDERI PUZ- Zone protejate – zona protejata nr. 42 – Brezoianu .
Indicatori urbanistici reglementați: POTmx=65% , CUT=3,5 , Hmax=16 (19) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ : birouri , comerț la parter .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =90% , CUTmax =5,8, RmaxH =2S+P+4E+etajele5,6retrase ;
Inaltimea la cornișa (P+4E) nu va depăși inaltimea clădirii vecine din str. C. Mille nr. 14 , iar etajele 5,6 se vor retrage minim 1,5 m de la aliniamentul străzii C. Mille ; Hmax=30m .

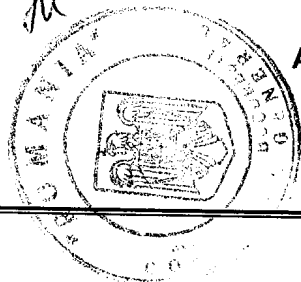
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

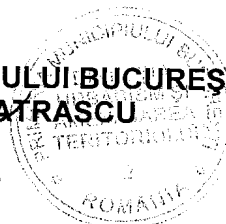
Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

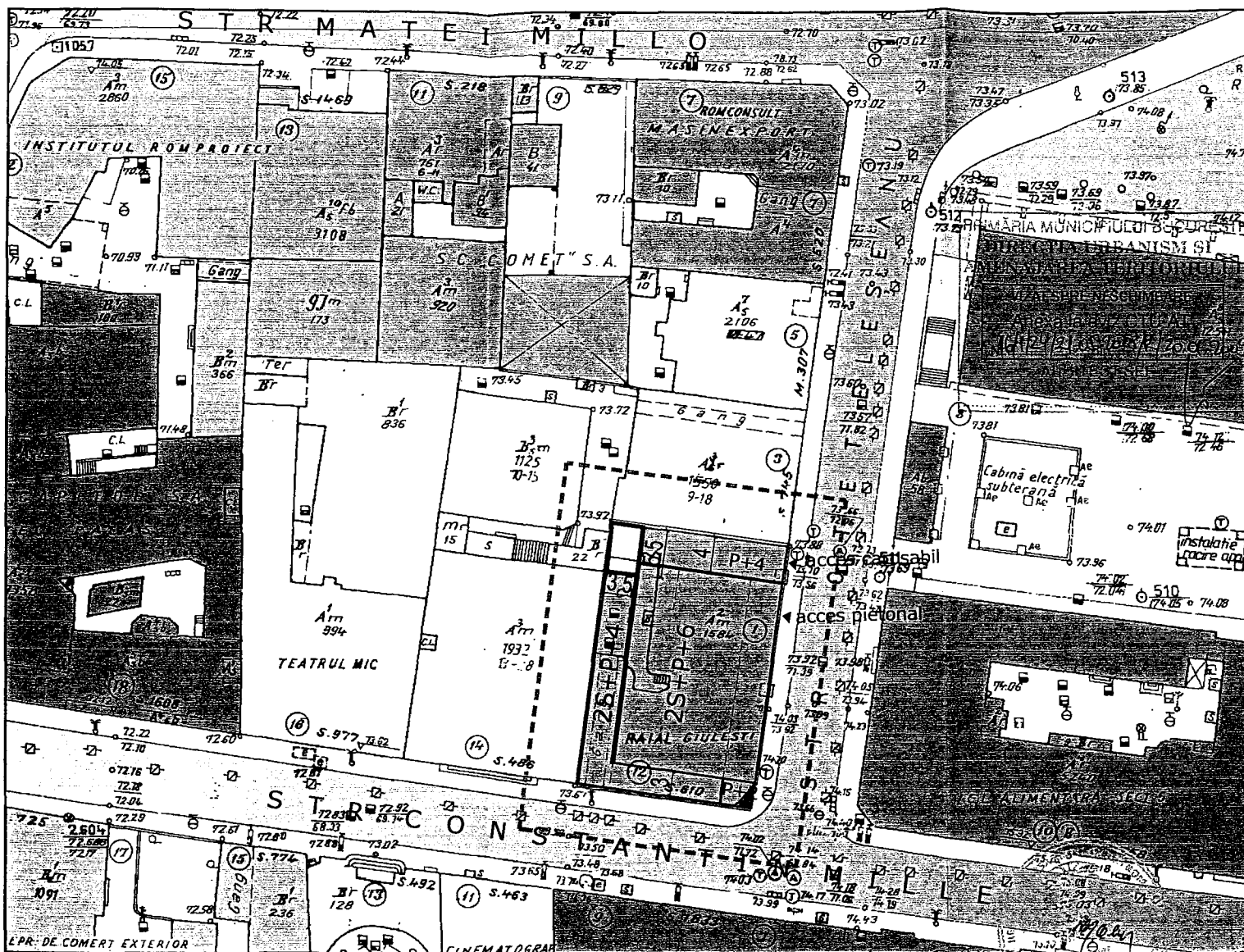


ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA CONSTANTIN MILLE 12 SECTOR 1 BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500



LIMITE

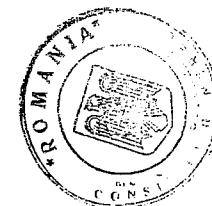
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS- birouri 2S+ P+4E+5+6etras
- LOCUINTE
- BIROURI EXISTENTE P+ 4-5-8
- SERVICII (HOTEL)
- PRODUCTIE
- CULTURA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CURTI SI INCINTE
- SPATII VERZI

INDICATORI URBANISTICI

POT max. = 90%
CUT max. = 5,8
H max. = 30m (2S+P+4E+5+6R)
S teren = 590.67mp
(602.29mp din masuratori)



[Handwritten signature]

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CONSTANTIN MILLE NR.12 SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 13/ 2008
Beneficiar SC AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Intocmit Arh. MIHNEA VASILE MARCU	Desenat Arh. MIHNEA VASILE MARCU	Aprilie 2008	PLANSĂ Nr.4