



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Constantin Mille nr. 12, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – DUAT a P.M.B.: aviz de urbanism nr.16/1/24/21.05.2008/R/20.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 244 /2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1122/Z/23.09.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.4144/416/06.10.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 751462/17.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.11683/17.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Constantin Mille nr.12, sector 1, pentru o suprafața studiată de 590,67 mp. (602,29 mp din măsurători), proprietate persoană juridică.

Conform PUZ Zone Construite Protejate, terenul se încadrează în zona protejată nr. 42 – Brezoianu.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=65%; CUTmax=3,5; Hmax=16 (19 ) m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, comerț la parter.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 90 %; CUTmax= 5,8; Rmaxh = 2S+P+4E+ etajele 5,6 retrase; Hmax = 30 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

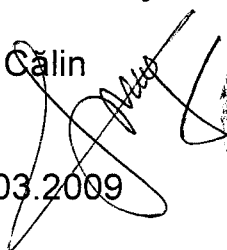
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

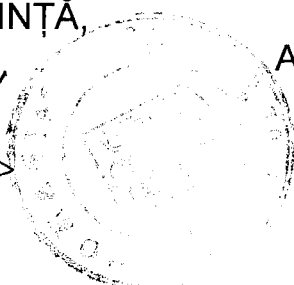
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 30.03.2009  
Nr. 113



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

