



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 772854/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 11/ 03.10.2008 PUZ – Str. Crinului nr. 6, Sector 1

BENEFICIAR: SC CORO ICEBEAKER SRL
ELABORATOR: SC Urban Ambition srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 400 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, cuprinsă între str. Nuvelei la nord, str. Ardealului la nord-est, str. Crinului la sud-est și b-dul Bucureștii Noi la vest.
PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAREA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 58%; CUTmax = 2,8; RmaxH = S+P+3E+4R.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

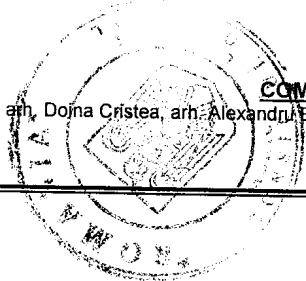
Referent,
Floriana Năstase

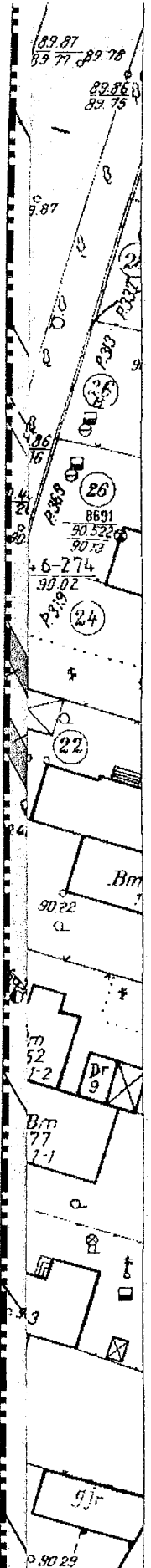
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:





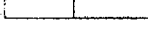



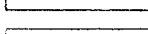


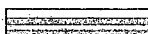
arh. Dojna Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

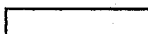

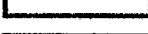






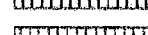


FUNCTIUNI

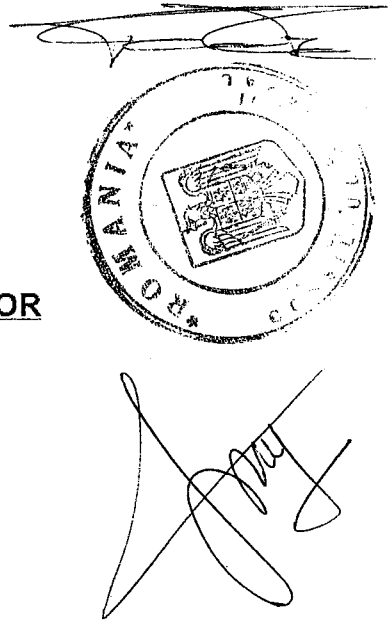
-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE
-  COMERT / SERVICII
-  SANATATE
-  CULTURA
-  INDUSTRIE / DEPOZITARE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ANEXE
-  ARBORI
-  LINIE TRAMVAI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

-  CONSTRUCTII - P-P+1
-  CONSTRUCTII - P+2-P+3
-  CONSTRUCTII - P+4 - P+5
-  CONSTRUCTII >P+6

REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  EDIFICABIL PROPUȘ CU CARACTER DE PRINCIPIU
-  ACCES AUTO PROPUȘ
-  CONSOLA



L3am - subzona locuintelor colective medii cu P+3-4retras niveluri formând ansambluri

Steren = 400,0mp
POT_{max.} = 58,0%
CUT_{max.} = 2,8
H_{max.} = P+3E-4R

PROIECTANT SPECIALITATE		DENUMIREA PROIECTULUI:	PROIECT NR.
URBAN AMBITION SRL		PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA CRINULUI	
URBAN AMBITION S.R.L. BUCUREȘTI, STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI		NR. 6. SECTOR 1. BUCUREȘTI	FAZA:
		BENEFICIAR: S.C. CORO ICEBLAKER S.R.L.	PUZ
PROIECTAT	urb. Aurora Bancau	SCARA:	TITLUL PLANSEI:
INTOCMIT	arh. Mihai Pavel	1/500	PROPUNERI / REGLEMENTARI
		DATA:	
		2008	

Handwritten signature/initials