



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 649663/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / 17 / 29.08.2007 PUZ – Șos. Nordului nr. 142B, Sector 1

BENEFICIAR: SC TOP BAU SRL
ELABORATOR: SC URBARH'T 111 srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 2643,0 mp, din care S = 945 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, sector 1, între str. Grigore Gafencu la sud și linia de cale ferată București Constanța la nord, pe șos. Nordului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: - Conform PUZ Str. N. Caramfil – str. G. Gafencu – Ceasornicului, aprobat cu HCL PS 1 nr.317/11.12.2003, terenul este cuprins în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu următorii indicatori urbanistici POT max = 60%; CUT max = 3,0;

- Conform Autorizației de Construire nr.190/10/N/36293 din 28.02.2006 indicatorii urbanistici autorizați sunt : POTmax = 64,4%; CUTmax = 3,0; RmaxH = Ds+P+4E+5R.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: - locuințe colective

Supraetajarea imobilului autorizat cu Autorizația de Construire nr.190/10/N/36293 din 28.02.2006 emisă de Primăria Sectorului 1.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, acordul notarial al proprietarului imobilului din șos Nordului nr 142, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

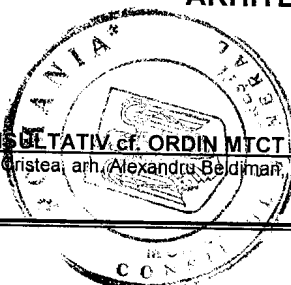
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
/Ing. Ioana Balaur

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD




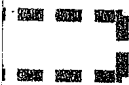


Referent,
Floriana Năstase

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beșdimaș, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturduza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





FPS-21-01/6

U D E T A L I E R I






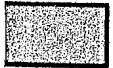

LEGENDA MITE

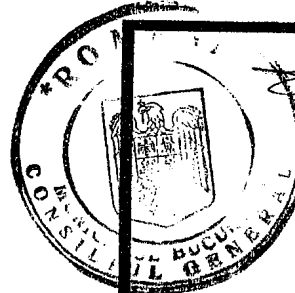
-  Limita PUZ
-  Limita parcelei care a generat PUZ
-  Limite de proprietate
-  Limita zona de interdictie de construire pana la aprobarea studiilor de fezabilitate pentru realizarea pasajelor denivelate

LEMENTARI

-  Limita edificabil propus - *autorizatie de construire 190/10/N/36293 din 28.02.2006, proiectant S.C. Virginia Design S.R.L.*
-  R M2a Limita UTR M2a propus
-  Acces carosabil / pietonal
-  Nr. Retragere minima obligatorie fata de aliniament - Nr - numarul de metri

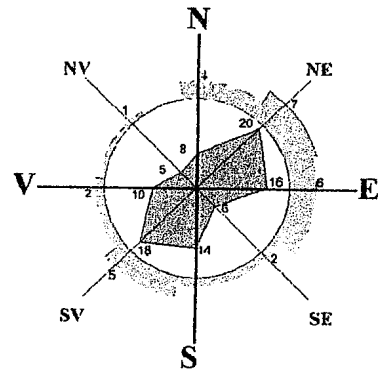
SITUATIA EXISTENTA

-  Zona locuinte individuale constituite pe baza unei parcelari
-  Zona locuinte colective
-  Zona mixta (locuinte, servicii, comert de proximitate, alimentatie publica, etc)
-  Zona verde (scuaruri, gradini, parcuri - Parcul Herastrau)
-  Zona cu plantatii de protectie (drum, CF, apeduct)
-  Zona circulatiilor carosabile
-  Zona circulatiilor pietonale

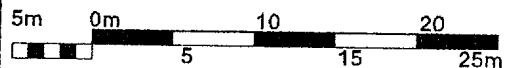


12.

REGLEMENTARI URBANISTICE



sc. 1:500



Apartine zonei M2, subzona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu.

S teren = 944.49 mp

S constr = 608.00 mp

S desf. = 3342.50 mp

POTmax = 64.4%

CUTmax = 3.54

R. max = P+5+6R

H. max cornisa = 26.20m