



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.742594 /13.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/31/18.06.2008/R/21.01.2009 Str. STEFAN HOLBAN nr. 36, sector 1

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 20/1/31/18.06.2008

BENEFICIAR : dna .TOMESCU DANA-RODICA

ELABORATOR: S.C ARHIVENT PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 12444 mp - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , la vest de sos București-Ploiești .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona serviciilor publice dispersate inafara zonelor protejate
Indicatori urbanistici reglementați : CB1- POTmax=50% , CUTmax=2,4 pentru Rmaxh mai mare de P+6E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuințe , birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : UTR1-UTR2- POTmax =56%,CUTmax = 3,8, Hmaxcornisa=27 m cu
posibilitatea realizării unor accente înalte de pana la 35 m ;

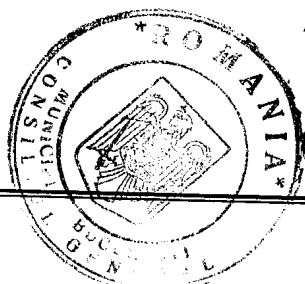
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea








ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

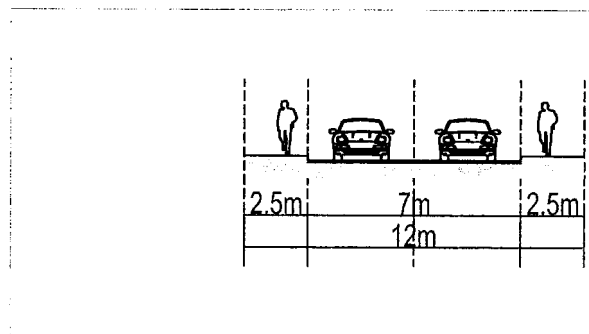
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

-  ZONA EDIFICABILA PROPUSA_ IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI
-  TEREN NEEDIFICABIL CEDAT PENTRU REALIZAREA STRAZILOR
-  SPATII VERZI
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

[Handwritten signature]



PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUS 2



[Handwritten signature]


UTR 1

UTR 2

CB1- subzona serviciilor publice in afara zonelor protejate

S teren initial = 7 768 mp
 POT max. = 56%
 CUT max. = 3.8
 H max.= 35m
 Hmax.cornisa=27m cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35m

S teren initial = 4 676 mp
 POT max. = 56%
 CUT max. = 3.8
 H max.= 35m
 Hmax.cornisa=27m cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35m

 S.C. ARHIVENT PROIECT. S.R.L. <small>J40/14255/2005 C.U.L. 17876812 / 17.08.2005 Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 138, sector 1 Bucuresti IBAN: RO30 R Z B R 0000 0600 0752 8702 - RAIFFEISEN ROMANIA</small>		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL <small>SOS. STEFAN HOLBAN, NR. 36, SECTOR 1, BUCURESTI</small>	<small>NR. PROIECT: 17 / 2008</small> <small>FAZA: P.U.Z.</small>						
		BENEFICIAR: TOMESCU DANA- RODICA	<small>Data: mai 2008</small> <small>Scara: 1/500</small>						
<table border="1"> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Cristina Dumitrescu</td> <td rowspan="3"><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh. Cristina Dumitrescu</td> </tr> <tr> <td>Verificat</td> <td>arh. MIHNEA VASILE MARCU</td> </tr> </table>	Proiectat	arh. Cristina Dumitrescu	<i>[Signature]</i>	Desenat	arh. Cristina Dumitrescu	Verificat	arh. MIHNEA VASILE MARCU	PLANSA: REGLEMENTARI	<small>Nr. plansa: 04</small>
Proiectat	arh. Cristina Dumitrescu	<i>[Signature]</i>							
Desenat	arh. Cristina Dumitrescu								
Verificat	arh. MIHNEA VASILE MARCU								