



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 1/4/03.10.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuințelor: aviz nr. 24/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6170/616/22.12.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 30566/2029/18.12.2008;
- Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București: aviz nr. 948/CPUMB/17.12.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 787954/45/28.11.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 784862/18107/24.11.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=293087,00$ mp., teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform PUG-ului Municipiul București – parțial Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici cu parcele cu $POT < 20\%$ situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; și parțial Zona V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} < 20\%$; $CUT_{max} = 0,7$; $R_{maxH} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire și funcțiuni mixte.

Indicatori urbanistici aprobați:

U.T.R. A : $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 3$; $R_{maxH} = P + 8E$.

U.T.R. A1 : $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 3$; $R_{maxH} = P + 6E$.

U.T.R. B : $POT_{max} = 50\%$, $CUT_{max} = 3$; $R_{maxH} = P + 5E$.

U.T.R. C : $POT_{max} = 45\%$, $CUT_{max} = 2$; $R_{maxH} = P + 5E$.

U.T.R. D : $POT_{max} = 40\%$, $CUT_{max} = 0,8$; $R_{maxH} = P + 1E$.

Zona V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă cu o lățime de 50m.

$H_{max} = 35m$ (conform aviz nr.30566/2029/2008 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin
București, 30.03.2009
Nr. 116

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma