



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 654089/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 47 / 1 / 29 / 14.11.2007 PUZ – Str. Icoanei nr. 28, Sector 1

BENEFICIAR: Dumitrescu Niculina și Iancu Ioan
ELABORATOR: SC Adinvest srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 320 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, în sectorul 1, având la nord str. Icoanei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în zona protejată nr. 40 - Icoanei
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 66%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 16,25m.
edificabilul va avea următoarele retrageri :

- 1,20 m de la str. Icoanei,
- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului
- cuplat pe limita de proprietate cu imobilul din str. Icoanei nr.26A pe lungimea de 15,0 m
- cuplat pe limita de proprietate cu imobilul din str. Icoanei nr.30 pe lungimea de 25,5m

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: acordul notarial al proprietarilor imobilelor din str. Icoanei nr. 26A și 30, sector 1 pentru amplasarea construcției la limitele de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

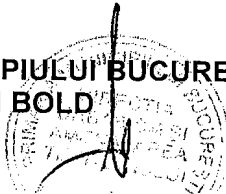
- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

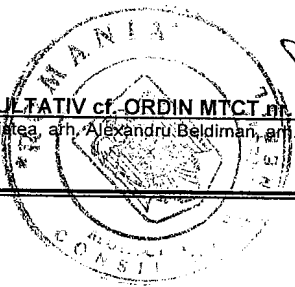
Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Criștea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



URBANISTIC ZONAL ADA ICOANEI NR. 28

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Suprafata mp propunere	Procentaj
EDIFICABIL	81	24%
AMENAJARE	177	53%
SPATIU VERDE	70	21%
SUPRAFATA TOTALA	328	100%



LEGENDA

- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita zonei reglementata
- Limita proprietate
- Limita consola balcoane
- Limita parcelei care a generat PUZ-ul
- Limita parcele
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Servicii
- Monument istoric/de arhitectura
- Parter
- P+1E
- P+2E
- >P+2E
- Spatiu verde
- Calcan
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Puncte de perspectiva
- Gang acces
- Edificabil rezidential
- POTmax=66%
- GUTmax=2,7
- Hmax=P+3+4retras(16,25m)

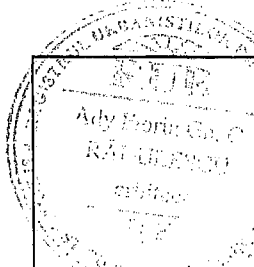
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCAMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 47/11/29 din 14.11.2007

ARHITECT ȘEF



VERIFICATOR	NUME	semnatura	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA nr. /DATA
1	ADY RADULESCU			
2	MHAELA MHALASCU			
0	ADY RADULESCU			
REVIZIA	PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT	
ADINVEST		BENEFICIAR: Dumitrescu Niculina si Iancu Ileana		PROIECT nr.11
<small>ROMANIA 6122/1993 R459826D 912 VSIANC UN745.BUCUREȘTI SGT.4 PREZENTA PLANSĂ CONȚINE PROTECȚIA INTELLECTUALĂ A S.C. ADINVEST S.R.L. ȘI, ZAREA E LA ALTE LICENȚĂ DECAT CEA PENTRU CARE AFOȘI EMISA CONȚINE O ÎNCALCARE A LEG. 35/PENUL DE ALIOP.</small>		PROIECT: IMOBIL LOCUINTE S-P-3-4retras Str. Icoanei nr.28, sector 1, Bucuresti		FAZA : PUZ
REPRODUCEREA ESTE INTERZISA		TITLUL PLANȘEI : SITUATIA EXISTENTA		DATA : 05.2007
				Pl. nr. 03