



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificați ISO 9001 : 2000



SMN certificați ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 594801/19.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 41 / 02.07.2007 **PUZ – str. CHRISTIAN TELL nr. 16,16B,18 – sector 1**

BENEFICIAR: ROMTAL INVEST S.R.L

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca. 2000mp din care teren ce a generat PUZ – S=1242,56 mp : 1203,23 mp proprietate persoana juridică ; 41,6 mp domeniu privat PMB ; 60,6 mp destinat schimbului între persoana juridică și proprietate publică .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în interiorul parcelării protejate Piața Amzei .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : parcelarea Piața Amzei – zona protejată 28 .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 16 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: aparthotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =67%; CUTmax =3,9 ; RmaxH =S+P+5E, Hmax=22,5 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

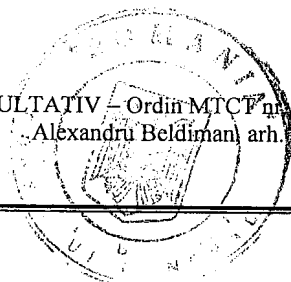
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

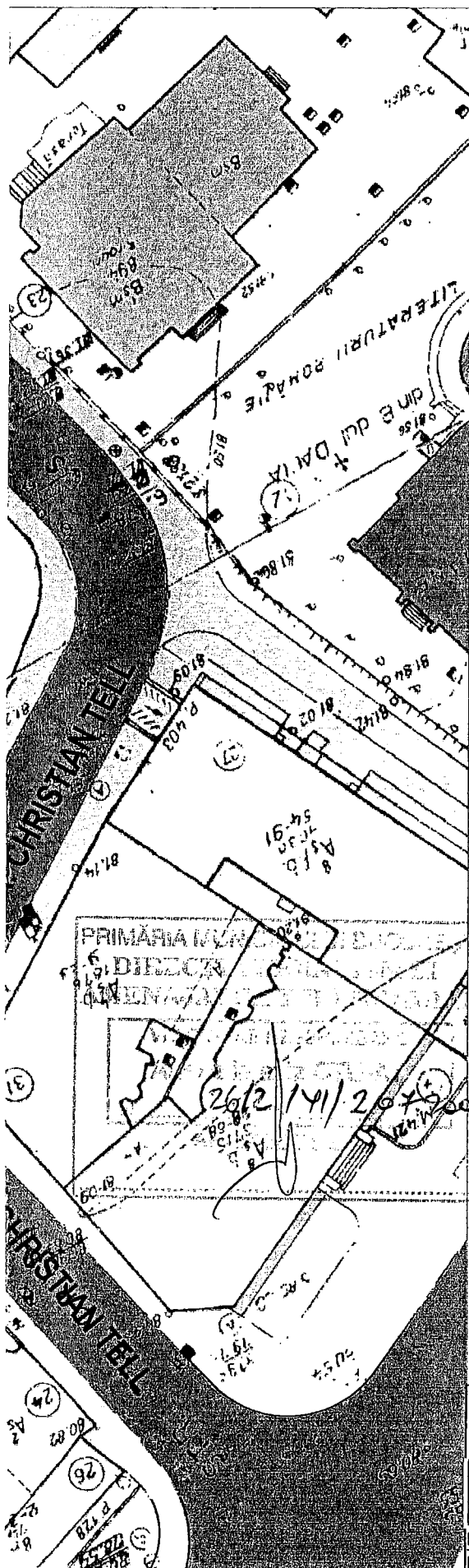
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

NR.16,16B,18 REGLEMENTARI



LEGENDA:

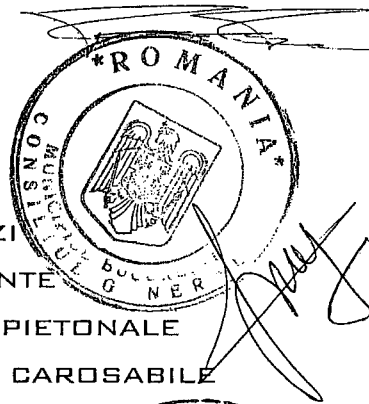


- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE PRIVATA S=1203.23MP
- LIMITA TEREN EDIFICABIL REZULTAT IN URMA SCHIMBULUI SI A CONCESIONARIIS=1242.56MP
- EDIFICABIL PROPOS
- PROPRIETATE PRIVATA DESTINATA SCHIMBULUI S=60.60MP
- PROPRIETATE DE STAT DESTINATA SCHIMBULUI S=60.60MP
- TEREN CONCESIONAT S=41.60MP
- LOCUINTE EXISTENTE
- APART-HOTEL
- BIROURI
- AMBASADE
- MUZEU
- SPITAL
- CULTURA
- ANEXE
- SPATII VERZI
- CURTI, INCINTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

P.O.T. = 67%
 C.U.T. = 3.9
 HMAX. = 22.5M (S+P+)
 S.TEREN=1242.56MP
 S.CONSTRUITA=823.30MP
 S.SP.VERZI,INCINTE=314.26MP
 S.CAROSABIL=10.00MP
 S.ALEI PIETONALE=95.00MP



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA MARCU		PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CHRISTIAN TELL NR.16,16B,18 SECTOR 1, BUCURESTI	
BENEFICIAR SC ROMTAL INVEST SRL		REGLEMENTARI	
PROIECTAT	ARH. MIHNEA MARCU	Scara	Data
DESEANAT	ARH. MIHNEA MARCU	1/500	Dec.2006
		Faza	Pl.nr.
		PUZ	2